

2 Pièces

25 m²

Réf. 84328499

265 000 €

Paris 16^{ème}

Appartement à vendre (75016)

GRUPE
 **résidences
immobilier**

résidences immobilier

Découvrez ce charmant petit deux pièces situé à proximité du jardin du Ranelagh, dans un magnifique immeuble haussmannien datant de 1881. Bénéficiant d'un emplacement de choix, ce bien d'une surface pondérée de 23m², (surface totale : 25,45m² - 21,84 Loi Carrez) vous séduira par ses caractéristiques : situé au cinquième étage par un escalier, il se compose comme suit:un salon lumineux ouvrant sur un balcon offrant une vue dégagée, une chambre avec balcon ainsi qu'une salle de douche avec WC SFA.Parmi ses atouts indéniables, cet appartement est situé à un étage élevé, garantissant luminosité et tranquillité. Les deux petits balcons ajoutent un charme supplémentaire.Idéal comme pied-à-terre ou premier investissement.Gardien.Plan modulable.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

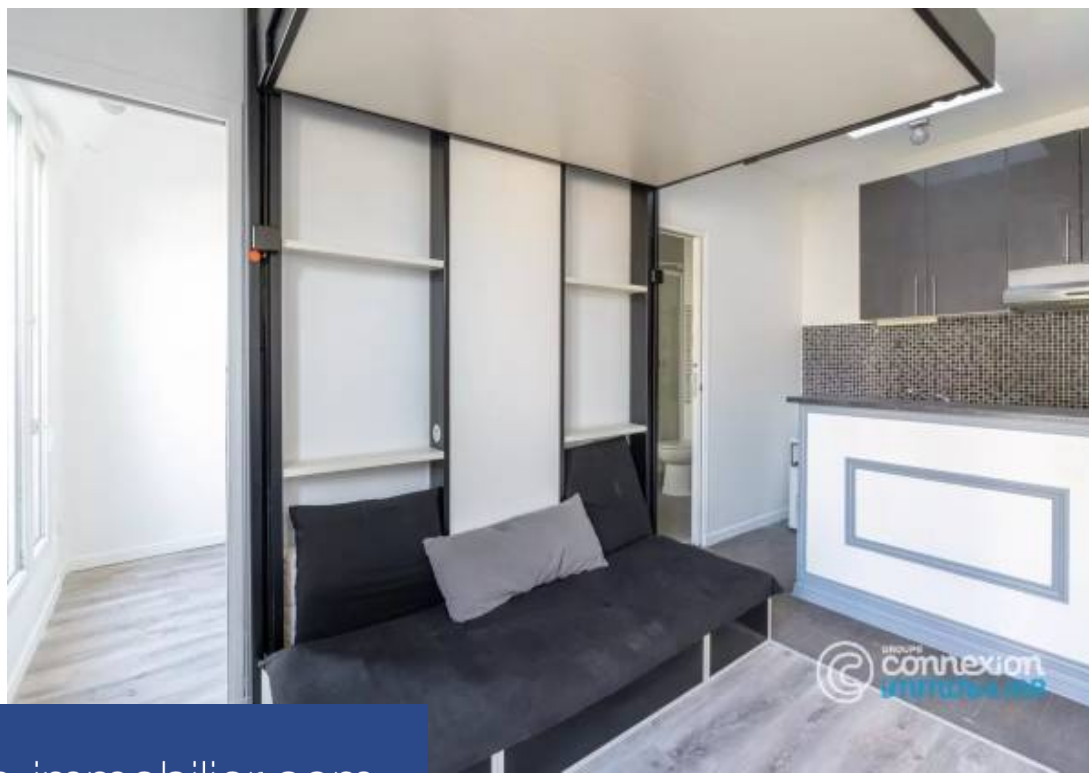
CONNEXION MOZART

15 avenue Mozart - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

