



6 Pièces

160 m<sup>2</sup>

Réf. ZI1-991D

1 950 000 €

Paris 16<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75016)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Situé dans le prestigieux quartier de Victor Hugo/Trocadéro, à deux pas de la place de Mexico et de l'avenue Victor Hugo, cet appartement familial propose un cadre de vie exceptionnel. Au 3<sup>e</sup> étage avec deux ascenseurs d'un immeuble moderne, sa surface est de 158 m<sup>2</sup>, complétés par un balcon de 16 m<sup>2</sup>, parfait pour apprécier les journées ensoleillées. Dès l'entrée, découvrez une galerie menant à un spacieux double séjour de 35 m<sup>2</sup> et une salle à manger accueillante. L'appartement propose une configuration flexible avec 3 ou 4 chambres selon vos besoins. La cuisine est entièrement équipée, Vous bénéficierez de deux salles de bains, d'une salle de douches et de 3 WC. Le plan de l'appartement est conçu pour optimiser l'espace avec de nombreux rangements et penderies. Un double accès à l'appartement offre plus de flexibilité et d'intimité. Profitez d'une double exposition garantissant une luminosité abondante toute la journée. Un parking est également disponible en supplément. L'emplacement est idéal, à proximité de tous les commerces, de l'école maternelle Longchamp et du collège Janson de Sully. Pour vos déplacements, le métro ligne 9 (rue de la Pompe) et le RER C sont facilement ...

## **CIVEL IMMOBILIER**

56 Avenue Marceau - 75008 PARIS 8EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)