



BRETEUIL
REMARKABLE HOMES

5 Pièces

188 m²

Réf. FR75VH-98600

2 380 000 €

Paris 16^{ème}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé à proximité des nombreux commerces, transports et écoles réputées. En duplex aux cinquième et sixième (dernier) étages desservis par ascenseur d'un bel immeuble ancien pierre de taille début XXè siècle de grand standing, sécurisé (gardien) et aux parties communes soignées, élégant appartement familial et de réception d'une surface pondérée de 188m² (195.48m² au sol/ 183.24m² loi Carrez) de type parquet, moulures, cheminées, rénové avec confort (climatisation) et soin, offrant d'exceptionnels volumes ainsi qu'une distribution optimale. Au cinquième étage : Galerie d'entrée, double séjour présentant une hauteur sous plafond de 3.50m et un bel ensoleillement grâce à son orientation majoritairement à l'ouest, cuisine semi-ouverte aménagée disposant de son office, bureau/'family-room' (chambre possible), salle de sport (initialement salle de bains), toilettes séparées, nombreux rangements. A l'étage supérieur depuis un escalier : deux chambres dont une suite parentale profitant d'un large dressing et d'un espace bureau/nuit d'appoint, grande salle d'eau avec toilettes. Une cave. Exclusivité BRETEUIL

BRETEUIL VICTOR HUGO

155 av Victor Hugo - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

