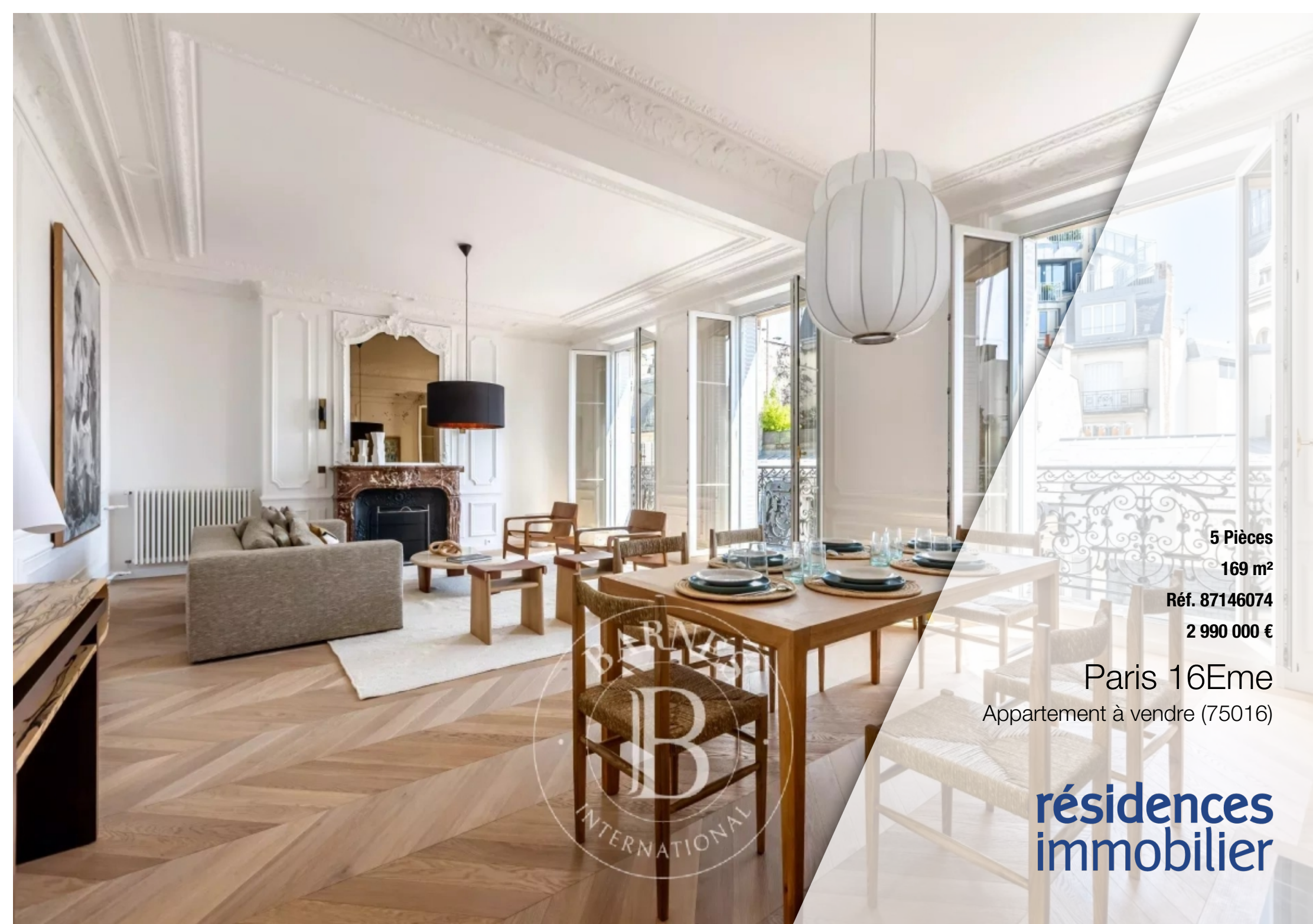




**5 Pièces**

**169 m<sup>2</sup>**

**Réf. 87146074**

**2 990 000 €**

**Paris 16<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé dans une rue calme entre l'avenue Victor Hugo et l'avenue Kléber, cet appartement de réception de 169,54 m<sup>2</sup> se situe au 4e étage d'un élégant immeuble haussmannien gardienné avec ascenseur. Ce bien complètement rénové a conservé ses moulures et ses cheminées d'époque et bénéficie d'une vue dégagée et de très beaux volumes (3,10 m de hauteur sous plafond). Cet appartement lumineux et ensoleillé comprend une galerie d'entrée, un double séjour, une cuisine dinatoire indépendante entièrement équipée avec un joli bow-window, 4 chambres en suite, une buanderie et deux toilettes ...

Ideally located on a quiet street between Avenue Victor Hugo and Avenue Kléber, this elegant reception apartment of 169.54 m<sup>2</sup> is situated on the 4th floor of a classic Haussmann-era building with lift and concierge. Fully renovated, it has retained its period cornices and fireplaces, and benefits from an open outlook, bright natural light and generous proportions (3.10 m ceiling height). The property comprises an entrance gallery, a double reception room, an independent fully equipped kitchen with bow window, four en-suite bedrooms, a utility room and two separate WCs. A cellar completes this ...

## BARNES TROCADERO

81, Avenue Kleber - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

