

VANEAU  
Luxury Real Estate

7 Pièces

187 m<sup>2</sup>

Réf. 84478136

2 245 000 €

Paris 16<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75016)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En exclusivité, proche du métro Mirabeau et des nombreux commerçants, au sein d'une copropriété très bien entretenue avec gardien, le groupe Vaneau vous propose au 4ème étage avec ascenseur un bel appartement familial de 7 pièces de 187.03 m<sup>2</sup> traversant et lumineux. Il comprend une entrée s'ouvrant sur un triple séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée avec sa salle à manger attenante, un dégagement avec de nombreux rangements, une chambre parentale avec balcon, trois chambres sur cour, une salle de bains avec WC, une salle de douches et des toilettes invités. Beaux volumes, charme de l'ancien avec rénovation contemporaine, très belle hauteur sous plafond, cheminée, parquet. Une cave complète ce bien. 245 000 € FAI les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Statut de copropriété - 10 lots d'habitation - Pas de procédure en cours. Charges de copropriété incluant chauffage 6 832 euros annuelles. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 2 110 € et 2 900 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

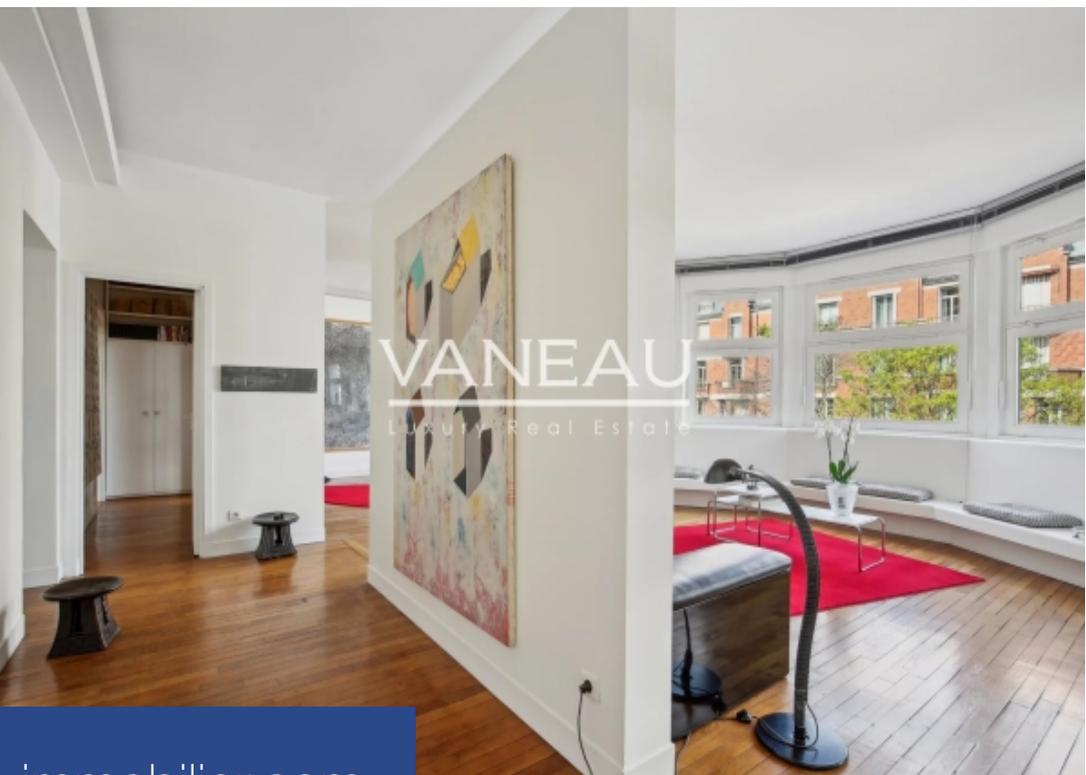
## AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

