



VANEAU
Luxury Real Estate

2 Pièces

29 m²

Réf. 84168077

308 000 €

Paris 16^{ème}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Rue Parent de Rosan, au sein d'une résidence bien entretenue avec gardien, le groupe Vaneau vous présente un appartement de 29.70 m² au 5^{ème} étage avec ascenseur. Il comprend une entrée avec rangements, une belle pièce de vie avec rangements aménageable en deux pièces, une cuisine séparée, une salle de bains et un WC indépendant. Calme, lumineux, vue dégagée sur jardin. Beau potentiel de travaux. Idéal primo-accédant ou investisseur locatif. A proximité des commerces, des lignes de bus, à 5 minutes du métro Exelmans (ligne 9). Prix 308 000 euros. Honoraires à la charge de l'acquéreur compris dans le prix de vente soit 295 000 euros Net Vendeur. Nos honoraires sont consultables sur le site -Copropriété de 59 lots - Charges annuelles: 1525 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 590 € et 840 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

