



**5 Pièces**

**190 m²**

**Réf. 86954395**

**3 700 000 €**

**Paris 16Eme**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

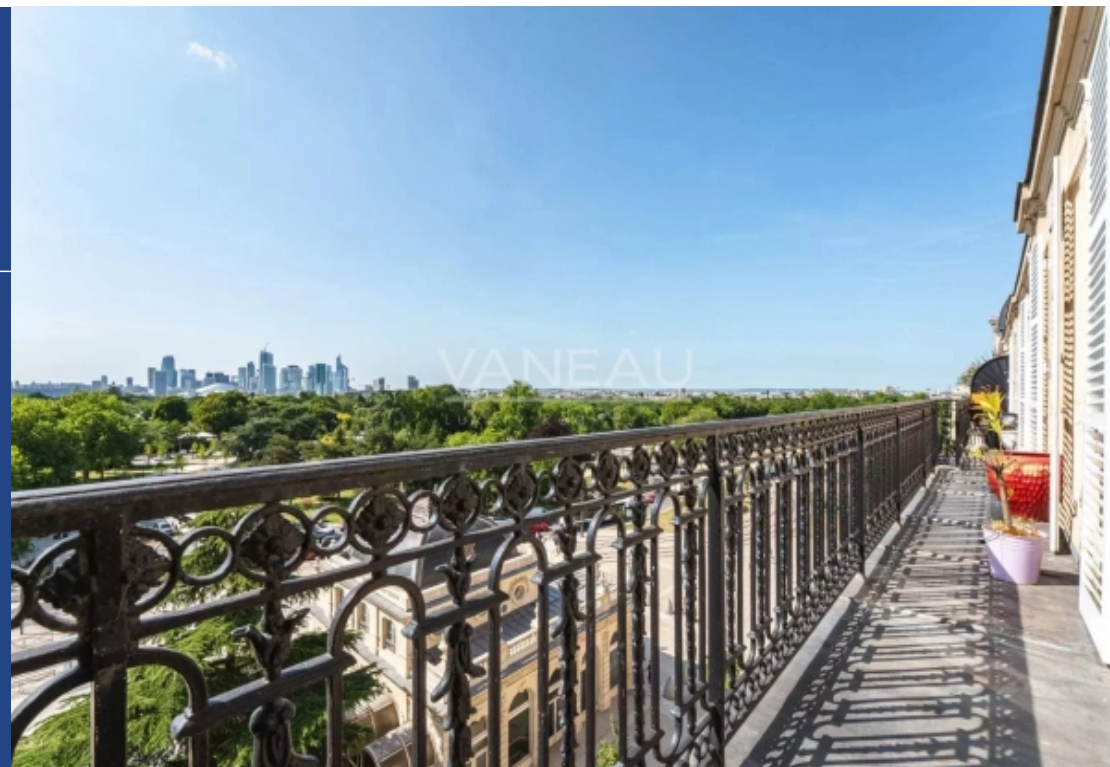
Situé au 5ème étage d'un ensemble immobilier en pierre de taille de grand standing entièrement rénové récemment, sécurisé et disposant des services d'une Consièrgerie 24/24, le Groupe Vaneau vous propose un luxueux appartement de 182m<sup>2</sup> profitant d'une vue exceptionnelle et d'un large balcon filant de 20 m<sup>2</sup>. Ce bien d'exception se compose d'une vaste galerie d'entrée, d'un double séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine séparée, de deux chambres spacieuses, d'une salle de bain avec toilettes, d'une salle de douches, d'une buanderie, des nombreux rangements et des toilettes indépendants. Une grande cave. Possibilité de louer ou d'acquérir une place de stationnement dans l'immeuble moderne adjacent. DPE : D Loi Alur : Mandat n° 22120- Honoraires charge vendeur. Nombre de lots en copropriété : 331 - Montant moyen des charges courantes 1046 €/mois - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du CCH) Des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Internet des Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détail de nos tarifs sur

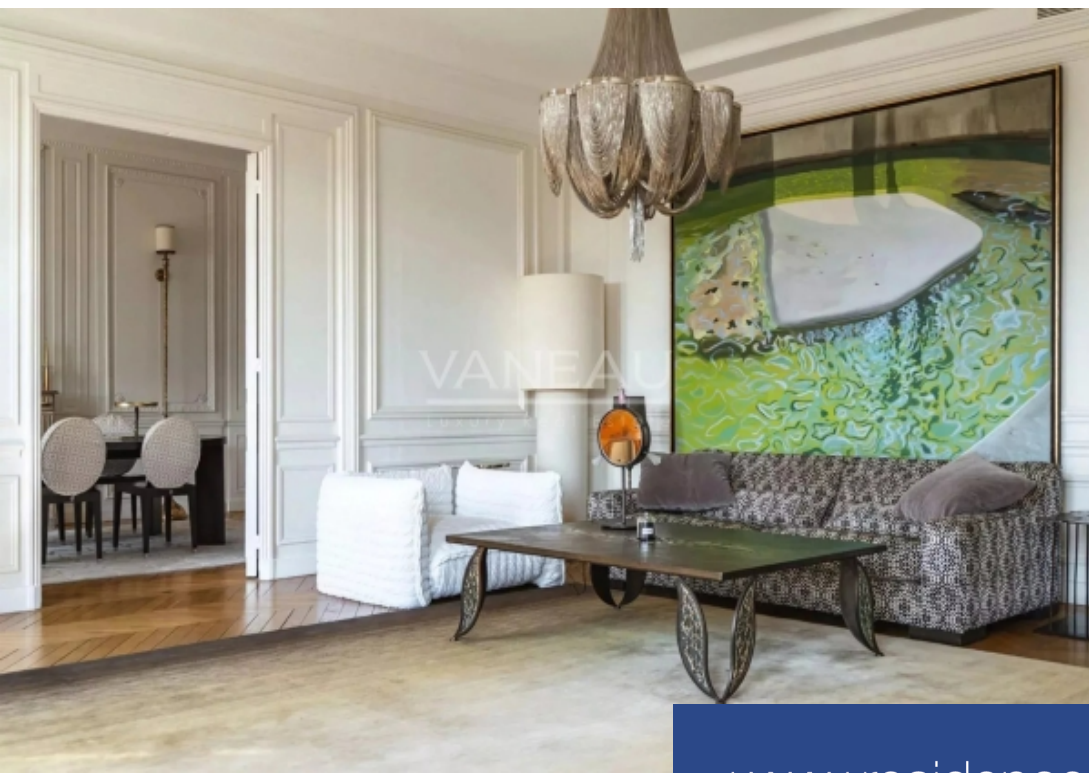
## **AGENCE VANEAU BAC SAINT GERMAIN**

25 RUE VANEAU - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

