



**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**2 Pièces**

**56 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84051331**

**600 000 €**

**Paris 16<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

VANEAU EXCLUSIVITE - PARIS XVI - AUTEUIL - EXELMANSA quelques pas du village d'Auteuil, dans un immeuble semi récent de bon standing de l'architecte Jean Ginsberg, parfaitement entretenu et sécurisé, le Groupe Vaneau vous propose un appartement de 2 pièces, traversant (sud-ouest, nord-est) de 56.26m<sup>2</sup> Loi Carrez, situé au 9e étage desservi par ascenseur. L'appartement comprend : une entrée, un séjour ensoleillé avec vue dégagée et sans vis-à-vis donnant sur une terrasse de 8m<sup>2</sup>. Une cuisine indépendante et équipée (possibilité cuisine ouverte) une chambre avec vue Tour Eiffel, une grande salle de bains et des toilettes indépendants. Appartement sans perte de place, avec de nombreux rangements. Une cave saine complète ce bien. LOI ALLUR : 90 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 2700 €/an. Mandat simple n° 19060. Honoraires agence charge vendeur (4.76%) . DPE: (D). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Détails de ...

**AGENCE VANEAU AUTEUIL PASSY**

9 RUE POUSSIN - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

