

VANEAU

13 Pièces

550 m²

Réf. 83358236

11 845 000 €

Paris 16^{Eme}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A deux pas des Jardins du Ranelagh, dans un ensemble immobilier prestigieux de style Art Déco, édifié entre 1928 et 1931 par Jean Walter (récemment ravalé), superbe duplex de 549 m² Carrez (550.96 m² au sol) bordé par un jardin privatif de 420 m². Cet appartement doté d'un cachet exceptionnel et de très beaux volumes offre le charme et l'esprit d'une demeure familiale. Il est organisé comme un duplex inversé :- au premier niveau : une galerie d'entrée menant à un escalier d'apparat, une mezzanine qui surplombe le séjour magistral, quatre grandes chambres (32 m², 26 m², 24 m², 20 m²), trois salles de bains/douche, un espace SPA avec hammam et sauna, un dressing aménagé :- en rez-de-jardin, un magnifique salon de 75 m² bénéficiant de 7.30 m de hauteur sous plafond, donnant intégralement sur le jardin, exposé sud ouest, un second salon avec un bureau d'apparat et une cheminée, une salle à manger, une chambre, une salle de douche attenante et une salle de sport équipée, une cuisine d'îlot, une arrière cuisine, une chambre froide et une cave à vin sécurisée. Travaux de très belle facture, matériaux nobles, volumes équilibrés et appréciables. Un ascenseur dessert ce duplex, doté d'une ...

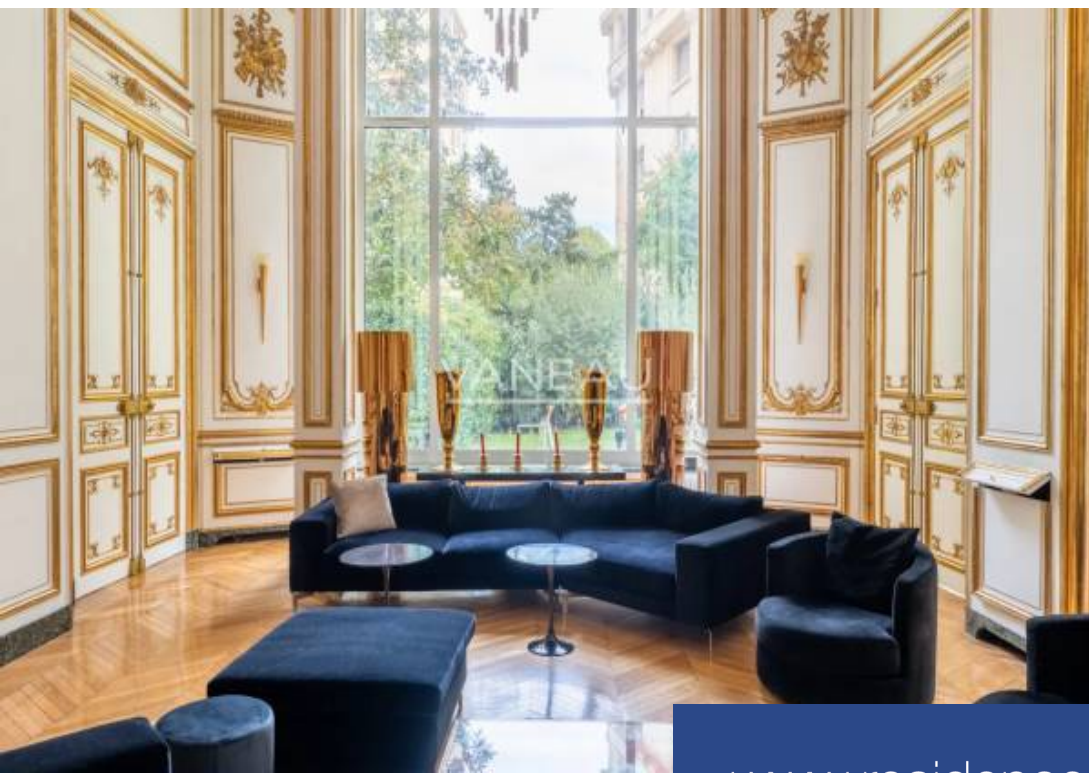
AGENCE VANEAU AUTEUIL PASSY

9 RUE POUSSIN - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

