



VANEAU
Luxury Real Estate

4 Pièces

106 m²

Réf. 83785182

1 425 000 €

Paris 16^{Eme}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A deux pas du Jardin du Ranelagh, au sein d'une copropriété de standing gardiennée et arborée, l'agence VANEAU vous présente un charmant rez-de-jardin rénové de 103,19 m² Carrez, au calme absolu. L'appartement est entièrement bordé par un magnifique jardin paysager de 180 m², disposant d'une terrasse avec un petit bassin de 27 m², avec une triple exposition Sud / Est / Ouest. Le grand jardin en jouissance privative est totalement clos. Cet appartement lumineux se compose d'une belle réception de plain-pied sur la terrasse, avec possibilité d'une 3^{ème} chambre dans la salle à manger, d'une cuisine équipée donnant sur le jardin, de deux chambres sur jardin dont une suite parentale avec sa salle de douche et toilettes, dressing, d'une seconde salle de bain avec toilettes. Il est protégé des regards, sécurisé par un système d'alarme intérieure et extérieure. Une ancienne chambre de service de 11 m² avec soupirail et point d'eau est actuellement aménagée en cave et buanderie. Un grand box aménagé et équipé d'une borne électrique au niveau -1 est proposé en supplément à 65 000€. LOI ALUR : 28 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 8 230 EUR. Mandat ...

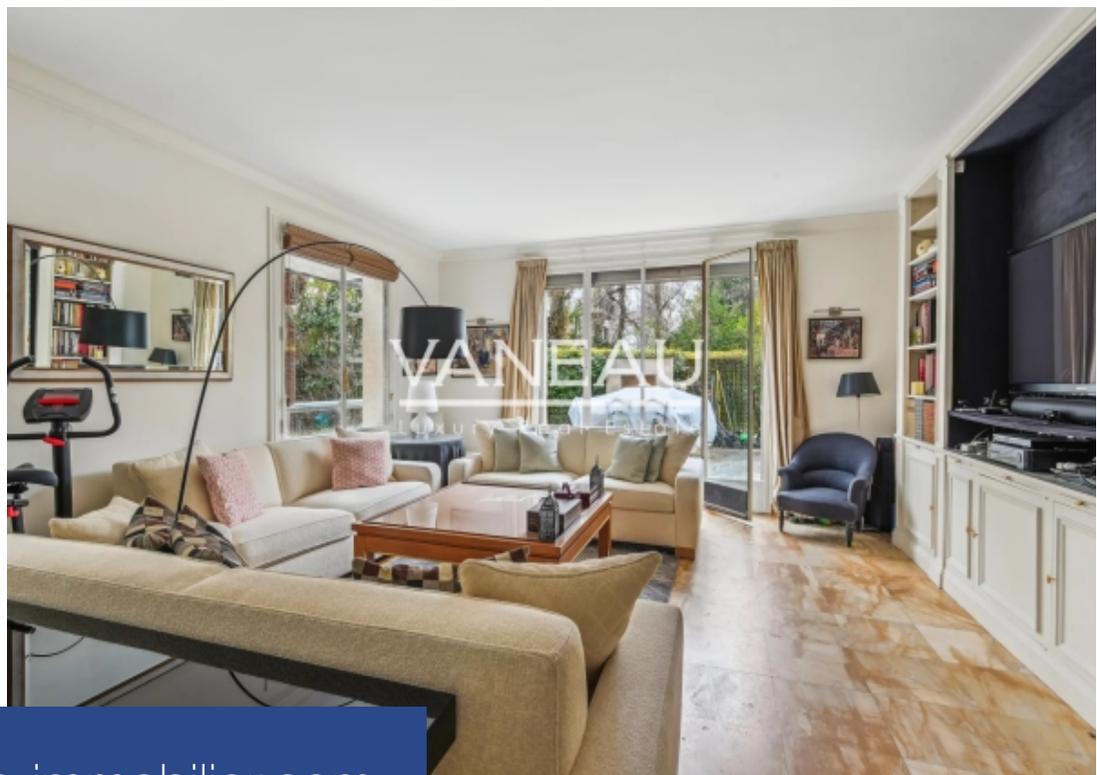
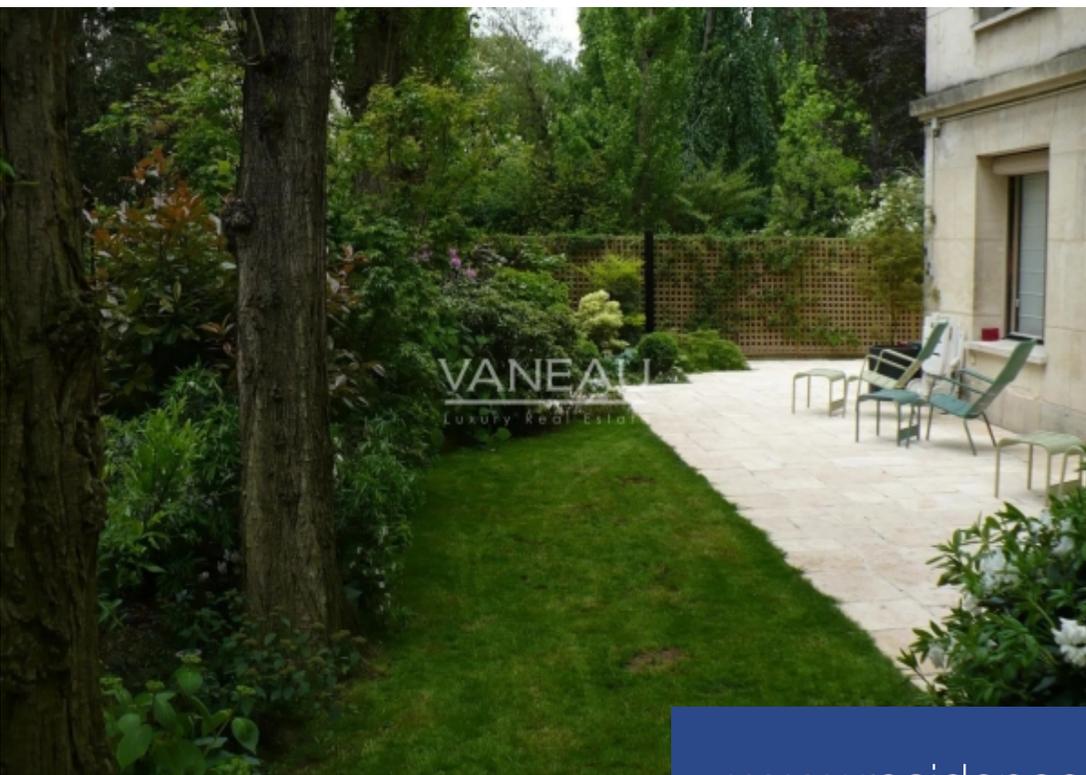
AGENCE VANEAU AUTEUIL PASSY

9 RUE POUSSIN - 75016 PARIS 16^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

