



VANEAU

Luxury Real Estate

**3 Pièces**

**82 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84022154**

**870 000 €**

**Paris 16<sup>ème</sup>**

Appartement à vendre (75016)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Paris 16e - Métro Eglise d'Auteuil (L10) ou Jasmin (L9) -Le Groupe Vaneau vous propose en exclusivité, dans un bel immeuble de 1895 et au 3ème étage par ascenseur, un appartement en 3/4 pièces de 82,31 m2 au sol (81.73 Loi Carrez) à rénover, offrant 2 balconnets côté avenue Théophile Gautier et surtout une quadruple exposition. Il se compose d'une entrée couloir desservant: une cuisine, une chambre, une salle de bain avec grands placards et dressing (pouvant être transformée en 2ème chambre), un séjour, une salle à manger, et un WC séparé. Atouts: son cachet haussmannien avec son parquet en point de Hongrie, sa cheminée et ses corniches, sa luminosité, sa vue dégagée et le fait qu'une restructuration l'optimisera nécessairement. Une cave complète ce bien. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 20 lots d'habitation. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2204 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Honoraires charges vendeur. DPE : F / GES : F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage ...

## AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

