



Studio

39 m²

Réf. 84167791

385 000 €

Paris 15^{Eme}

Appartement à vendre (75015)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé à proximité de la gare Montparnasse, dans un immeuble semi récent, l'agence Saint Ferdinand vous laisse découvrir un grand studio de 31,72 m² au 2^{ème} étage avec vue dégagée sur un jardin composé de: une entrée, une pièce de vie donnant sur un large balcon de 7,91m² au calme avec vue sur jardin intérieur, une cuisine indépendante, une salle de bain avec un WC. Les professions libérales sont autorisées. Appartement loué jusqu'en Avril 2026, bail non meublé. Idéal investisseurs. DPE : D et E . Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 515€ et 540€. Le bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots 148. Charges mensuelles : 116€/mois. Honoraires 3,8 % à la charge du vendeur. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

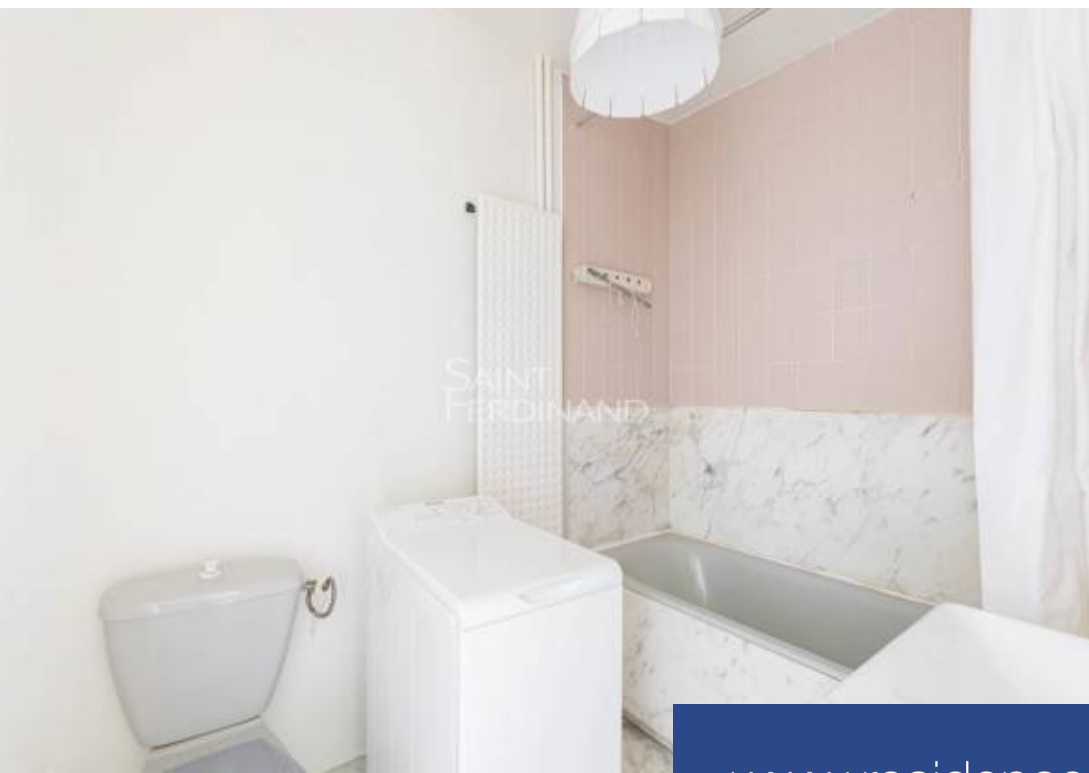
SAINT FERDINAND PARIS 15

139, Avenue Emile Zola - 75015 PARIS 15^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

