



SANT
FERDINAND

3 Pièces

64 m²

Réf. 83543547

825 000 €

Paris 15^{ème}

Appartement à vendre (75015)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans un très bel immeuble Haussmannien, l'agence Saint Ferdinand vous laisse découvrir un appartement traversant de 3 pièces de 65m² au 2^{ème} étage avec ascenseur composé de : une entrée avec rangements, un beau double séjour avec tout le charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminée), une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres avec dressing sur-mesure, une salle d'eau et un WC séparé. Une cave bétonnée complète ce bien. Appartement en très bon état, fenêtres double vitrage dans toutes les pièces. Charme de l'ancien, joli plan en étoile. Idéalement situé à 300m. du Métro Convention (L. 12) et à 450m. du Métro Felix Faure (L. 8). DPE: D et B. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 880€ et 1230€. Le bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots: 33 Charges annuelles: 1920€/an. Honoraires 3.4% à la charge de l'acquéreur. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques

SAINT FERDINAND PARIS 15

139, Avenue Emile Zola - 75015 PARIS 15EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

