

## résidences immobilier

Ikory Properties vous propose, situé dans un immeuble récent au 6ème étage avec ascenseur, ce 4 pièces parfaitement agencé sur la rue du Théâtre (Métro Charles Michel, école internationale Jeannine Manuel). Il se compose d'une entrée avec rangement donnant accès à toutes les pièces, d'un espace de vie comprenant une cuisine ouverte sur un séjour d'environ  $35m^2$ , de deux chambres de bonnes dimensions ( $14m^2$ ) partageant une salle de bain et un WC indépendant, ainsi que d'une suite parentale d'environ  $18m^2$  avec une salle d'eau.Le bien est vendu avec une cave en sous-sol.Vous serez séduit par son côté traversant, son parfait état, son exposition (Est/ouest), sa vue dégagée, son calme, ainsi que sa localisation.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

## **IKORY PROPERTIES**

39 avenue pierre de Serbie - 75008 PARIS 8EME

Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence





