



**4 Pièces**

**79 m<sup>2</sup>**

**Réf. 18437**

**665 000 €**

**Paris 15<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75015)**

 **ESPACES  
ATYPIQUES**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé dans le quartier de Saint-Lambert, aux abords immédiats de Falguière, cet espace atypique de 79 m<sup>2</sup> Carrez se situe au troisième étage avec ascenseur d'un immeuble, issu de la transformation audacieuse d'une maison ancienne à la fin des années 80. Cette adresse allie le cachet d'une voie chargée d'histoire à une architecture moderne. Anciennement occupé par un cabinet d'architectes, ce véritable plateau à réinventer est rythmé par des jeux de transparences et des verrières sombres qui structurent le volume sans cloisonner la lumière. Cette configuration « open space » invite à une liberté d'agencement absolue : une vaste réception peut y côtoyer des zones de travail ou de nuit, tout en profitant d'une luminosité constante offerte par de larges fenêtres coulissantes en aluminium. La copropriété, gérée par un syndic bénévole, assure une gestion de proximité et une maîtrise des coûts. Une cave complète cet ensemble. Métro: Plaisance (Ligne 13) à 6 minutes, Convention (Ligne 12) à 15 minutes. Contact : Kim 06 20 83 04 68 - El - Agent Commercial - RSAC : 907 979 231 - PARIS Copropriété de 33 lots - dont 10 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1200.00 ...

## ESPACES ATYPIQUES RIVE GAUCHE

84 bd Saint Michel - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

