



4 Pièces

78 m²

Réf. 18438

620 000 €

Paris 15^{ème}

Appartement à vendre (75015)



**ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au coeur d'une rue confidentielle, cet espace atypique de 78,09 m² Carrez offre une modularité rare pour les adeptes du sur-mesure. Le plan actuel, doté de deux entrées indépendantes, permet d'imaginer une liberté totale d'agencement, facilitant même une division du bien si nécessaire ou la pratique d'une profession libérale. Le volume de réception magistral est composé d'un séjour double de près de 45 m², agrémenté d'une cheminée et baigné de lumière grâce aux grandes fenêtres qui rythment la façade. L'architecture singulière et historique des bâtisses de la voie privée offre une vue qui invite à la contemplation. Côté cour, la chambre et le bureau profitent d'un calme absolu. Cette dernière pièce, véritable espace caméléon, s'adaptera à toutes les envies : cuisine indépendante, atelier créatif ou chambre d'enfant. L'ensemble est complété par de nombreux rangements élégants, optimisant chaque espace sans perte de place. Un lieu singulier où la rue préservée et le potentiel des lieux s'unissent pour offrir un cadre de vie hors du commun. Ce bien bénéficie d'une gestion optimisée du syndic bénévole, avec des charges annuelles qui incluent l'entretien des parties communes, mais ...

ESPACES ATYPIQUES RIVE GAUCHE

84 bd Saint Michel - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



suggestion d'aménagement non contractuelle



www.residences-immobilier.com

