



VANEAU
Luxury Real Estate

3 Pièces

55 m²

Réf. 84367630

478 000 €

Paris 15^{Eme}

Appartement à vendre (75015)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé à proximité des portes de Paris, l'agence VANEAU vous propose en exclusivité un appartement de 56 m² qui se compose de la manière suivante : un séjour donnant accès à un balcon, une cuisine séparée, deux chambres dont une avec grand placard, dégagement avec placard, une salle de bains et un wc séparé. Une cave complète ce bien. Situé dans une copropriété entretenue et sécurisée par un gardien, un diagnostic technique global de l'immeuble (ravalement énergétique) a été réalisé en 2023 donnant les résultats suivants : 149 KWh/m²/an (D) - 31 kg CO₂/m²/an (D) Loi ALUR: Mandat N°19467 ; Copropriété incluant 354 lots Quote-part annuelle du budget prévisionnel 2720 EUR ; DPE (D) ; Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10/07/1965 et de l'art.L.615-6 du CCH; Honoraires à la charge du vendeur - Détails de notre tarification sur

AGENCE VANEAU SEVRES-LECOURBE

58 rue Lecourbe - 75015 PARIS 15EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

