



**4 Pièces**

**97 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83336356**

**985 000 €**

**Paris 15<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75015)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Le groupe Vaneau a le plaisir de vous proposer un bel appartement de 4 pièces d'une superficie de 97,11 m<sup>2</sup> Loi Carrez situé au quatrième étage avec ascenseur d'un immeuble en pierre de taille bien entretenu. Rénové récemment, traversant est ouest, ensoleillé et bénéficiant du charme de l'ancien (hauteur sous-plafond, moulures, parquets et cheminées) et d'un vaste balcon filant, il se compose d'une entrée desservant : un séjour, une salle à manger, deux chambres (troisième possible), une salle d'eau, une salle de bains, une cuisine, un dressing et des toilettes indépendantes. Une cave en sous-sol vient en complément de ce bien de qualité qui saura plaire aux amateurs de bel ancien rénové. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 19 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 5535 Euros environ. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. DPE : E / GES : E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1830 € et 2520 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 ...

## AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9ÈME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

