

3 Pièces

66 m²

Réf. 1032-KWFR

580 000 €

Paris 14Eme

Appartement à vendre (75014)

résidences immobilier

résidences immobilier

Keller-williams rive gauche vous présente ce très beau 3p situé au 5ème étage avec ascenseur, d'une résidence de standing et sécurisée cet appartement offre calme et lumineux, une vue dégagée sur les toits parisiens. Il est composé d'un séjour exposé plein ouest sans vis-à-vis, d'une cuisine séparée aménagée et équipée (possibilité d'ouvrir entre les deux pièces), d'une grande chambre, d'un espace buanderie, d'une seconde chambre avec placard/dressing, d'une salle d'eau, d'un wc séparé. Métro plaisance (ligne 13), tram 3, bus 58 à moins de 5mn. Commerces de qualité, écoles et restaurants à quelques minutes à pied. Une cave complète ce bien, ainsi qu'un local à vélos et poussettes. Honoraires inclus de 4.17% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 556 800 €. Dans une copropriété de 200 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 716 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat D montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1270.00 € et 1780.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : ...

KELLER WILLIAMS RIVE GAUCHE
97 BOULEVARD RASPAIL - 75006 PARIS 6EME
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence









www.residences-immobilier.com

Schéma (pas à l'échelle)



