

2 Pièces

19 m²

Réf. 2949

206 850 €

Paris 14Eme

Appartement à vendre (75014)

résidences immobilier

résidences immobilier

À Paris XIV, Eme à proximité immédiate de la Porte de Vanves, découvrez cette opportunité rare d'un studio entièrement rénovés en 2026, réunis au sein d'un même immeuble. Le logement bénéficie d'un DPE classé D. Un 2 pièces de 19 m² avec une cuisine séparée en rez-de-chaussée côté cour. Entièrement rénovés avec soin, le logement proposent des intérieurs contemporains et fonctionnels. Aucun travaux n'est à prévoir : le bien sont prêts à être habités ou mis en location immédiatement. La localisation constitue un véritable atout, avec la station Porte de Vanves et la ligne 13 à moins de 100 mètres, le tramway T3a, ainsi que la ligne 4 accessible depuis Porte d'Orléans. Commerces, établissements scolaires et universitaires complètent l'environnement. La réunion de trois typologies complémentaires dans une même copropriété représente une configuration particulièrement intéressante pour un investissement patrimonial ou locatif, permettant de mutualiser la gestion tout en diversifiant les profils de locataires. Un ensemble immobilier clé en main, bénéficiant d'une excellente desserte et d'un fort potentiel locatif au coeur du 14e arrondissement de Paris. (5.00 % d'honoraires TTC à la ...

HAUSSMANN PRESTIGE
231 rue Saint Honore - 75001 PARIS 1ER
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence









www.residences-immobilier.com



