



3 Pièces

96 m²

Réf. 17691-2

980 000 €

Paris 14^{ème}

Appartement à vendre (75014)

**résidences
immobilier**

**ESPACE
ATYPIQUE**

résidences immobilier

Situé rue de la gaité, au sein d'une charmante copropriété, cet appartement à rénover offre un cadre de vie rare, alliant le calme absolu à l'effervescence du quartier. Situé au deuxième et dernier étage, il développe 96 m² au sol (81,02 m² carrez) et se prolonge par une terrasse de près de 10 m², baignée de soleil grâce à ses expositions est et sud. Dès l'entrée, les volumes et la luminosité séduisent immédiatement. La pièce de VI, caractérisée par ses nombreuses fenêtres orientées sud-est, profite d'une belle hauteur sous plafond et d'une atmosphère chaleureuse. La cuisine ouverte s'intègre naturellement à cet espace de réception, tandis que la cheminée apporte une touche de caractère et invite à imaginer un intérieur à la fois convivial et contemporain après rénovation. Dans son prolongement, une première chambre avec sa salle d'eau compose un espace nuit confortable. À l'étage, une superbe chambre parentale dévoile de généreux volumes sous les toits et bénéficie d'une belle luminosité. Face à elle, la terrasse constitue un véritable privilège. Intime et parfaitement exposée est et sud, elle offre un espace de vie extérieur ce qui est particulièrement rare dans un immeuble ...

ESPACES ATYPIQUES RIVE GAUCHE

84 bd Saint Michel - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

