

2 Pièces

53 m<sup>2</sup>

Réf. W-02UYII

472 000 €

Paris 14<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75014)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose cet appartement de 2 pièces d'un immeuble bien entretenu.Ce bien de 53m<sup>2</sup> Carrez se situe au 17e étage avec ascenseur dans le quartier Plaisance.Lumineux, l'appartement s'organise autour d'un séjour avec une cuisine, une chambre, une salle de bain et un wc.Vous serez apprécier son calme absolue, sa luminosité et sa vue dégagée.Honoraires de transaction 4.87% TTC à la charge de l'acquéreur.Prix net vendeur : 449.000 €Charges annuelle : 3500 €DPE : D - 172GSE : D - 30Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 610€ et 860€Nombre de lots dans l' immeuble: ...

Engel & Völkers offers you this 2-room flat in a well-maintained building.This 53m<sup>2</sup> Carrez apartment is located on the 17th floor with lift in the Plaisance district.The bright flat comprises a living room with a kitchen, 1 bedroom, a bathroom and a toilet.You'll appreciate the absolute peace and quiet, the brightness and the unobstructed views.Transaction fees 4.87% incl. VAT payable by the purchaser.Net selling price: € 449,000Annual service charges: approx. €3,500ECD : D - 2172GSE : D - 30Estimated annual energy costs for the property: €610 and €860Number of lots in the building: ...

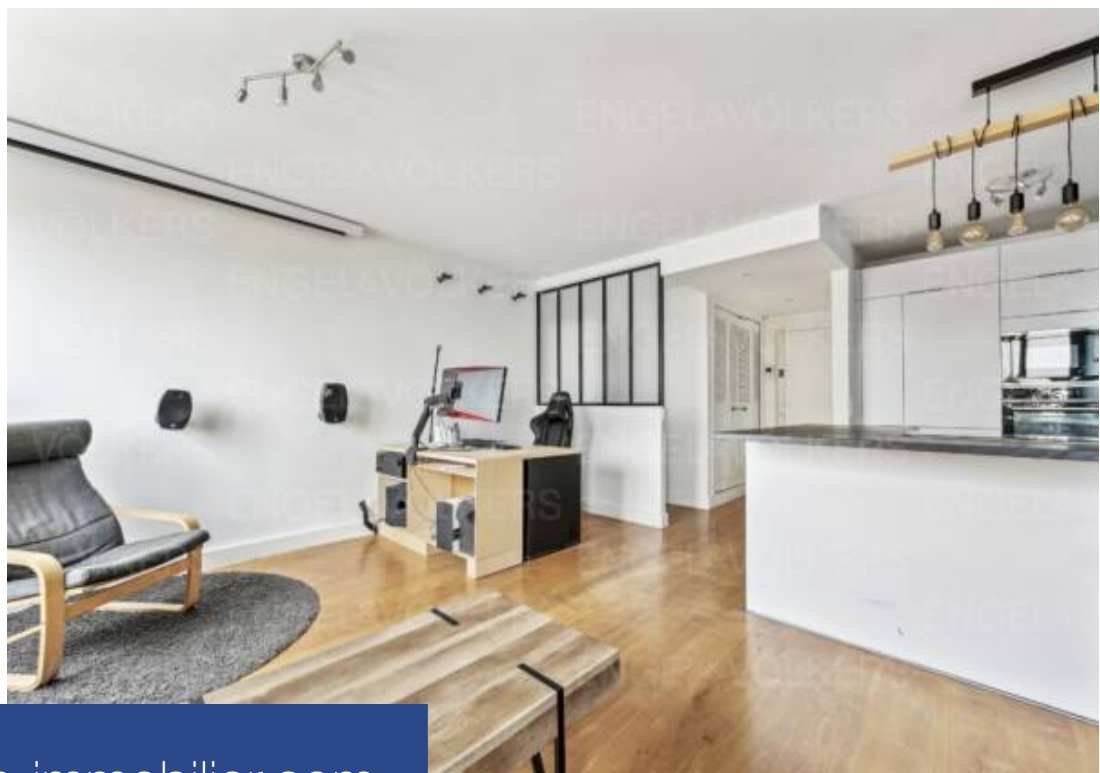
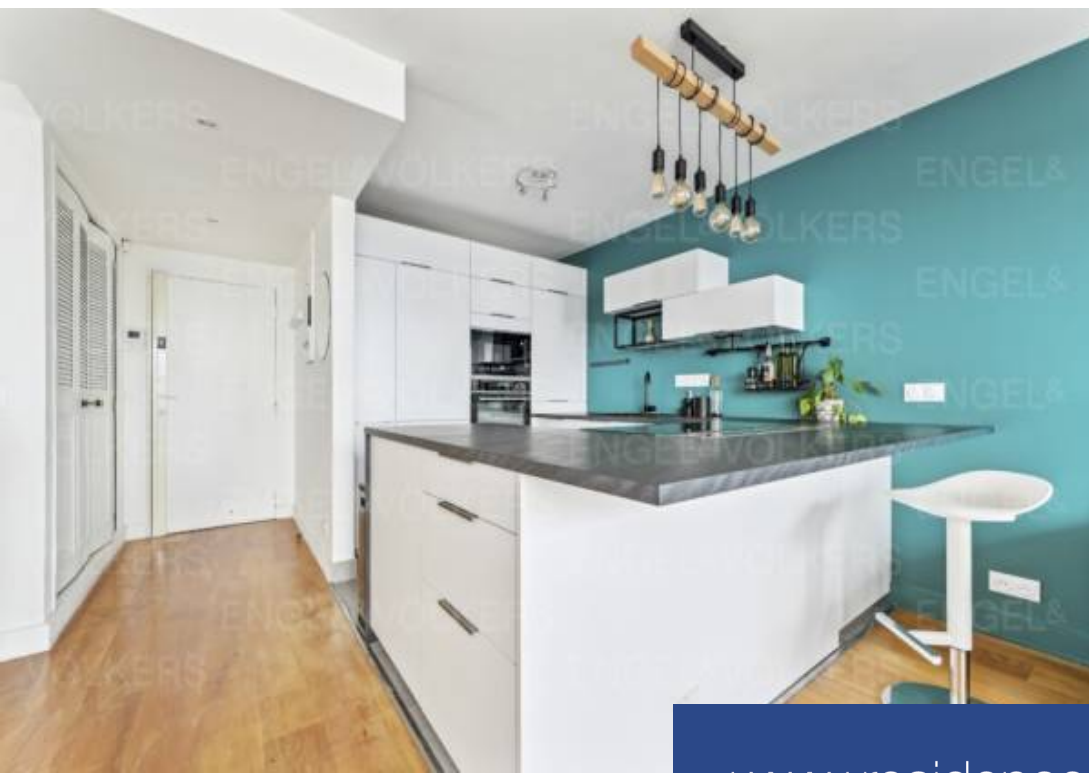
**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

