



VANEAU  
Luxury Real Estate

**2 Pièces**

**45 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84385468**

**420 000 €**

**Paris 14<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75014)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au deuxième étage par ascenseur d'une copropriété de standing des années 1930, nous vous proposons ce charmant 2 pièces TRAVERSANT et sans vis-à-vis d'une surface de 44.74 m<sup>2</sup> Carrez, composé d'une entrée avec rangements desservant un vaste séjour ( 16m<sup>2</sup> ), d'une cuisine séparée, d'une chambre et d'une salle de bains avec toilettes. Parquet chêne massif, cheminée. Plan modulable. Une cave.LOI ALUR : 50 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 2 400 Euros. Mandat n°19328 Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

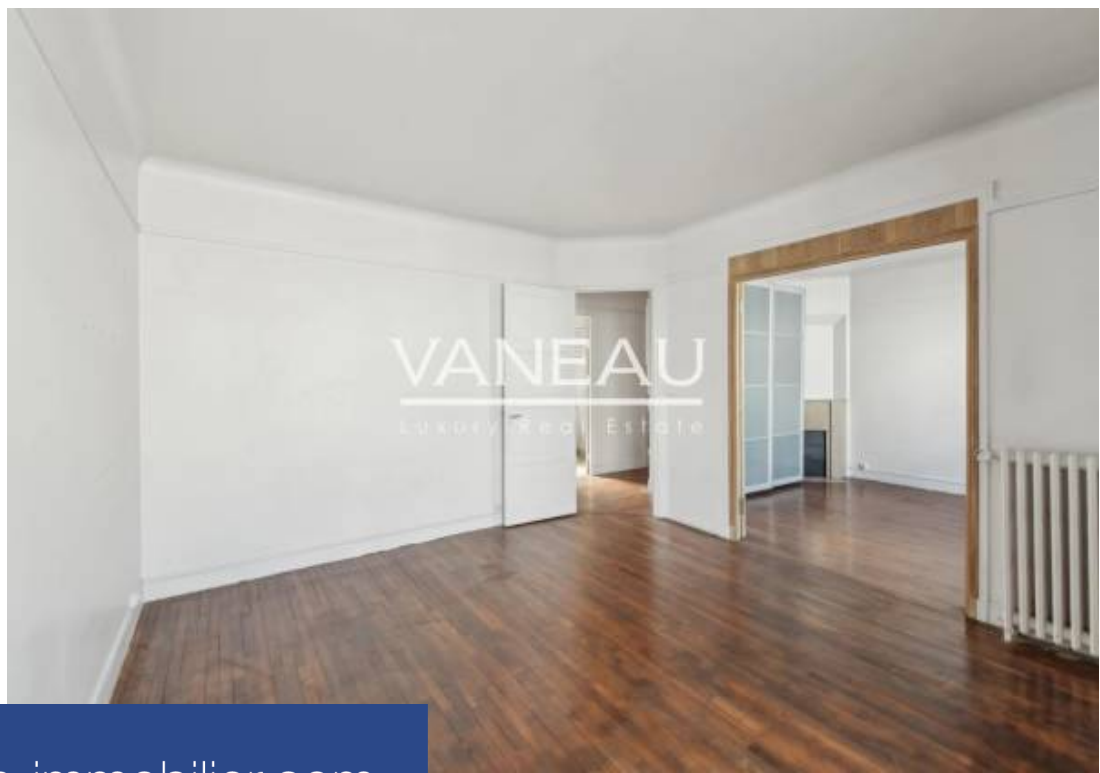
**AGENCE VANEAU LUXEMBOURG**

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

