



5 Pièces

130 m²

Réf. 045180

947 000 €

Paris 13^{Eme}

Appartement à vendre (75013)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé avenue d'Italie, à proximité immédiate du métro, des commerces et de toutes les commodités, ce bel appartement de 130 m² séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son remarquable potentiel d'aménagement. Il se compose d'un vaste double séjour lumineux, idéal pour recevoir, de trois chambres, de deux salles de bains, ainsi que d'une cuisine indépendante. Un agréable balcon complète ce bien et offre une vue panoramique dégagée sur Paris. L'appartement nécessite des travaux de rénovation, permettant ainsi à ses futurs propriétaires de repenser entièrement les espaces et de créer un intérieur contemporain, élégant et parfaitement adapté à leur mode de vie. Ses beaux volumes offrent de nombreuses possibilités de réagencement et un important potentiel de valorisation. Une opportunité rare dans le secteur, idéale pour une famille à la recherche d'une grande surface parisienne, pour un projet de résidence principale ou pour un investissement patrimonial à fort potentiel. Les atouts : emplacement recherché, métro au pied de l'immeuble, double séjour, trois chambres, balcon, vue panoramique, surface rare et fort potentiel après rénovation.

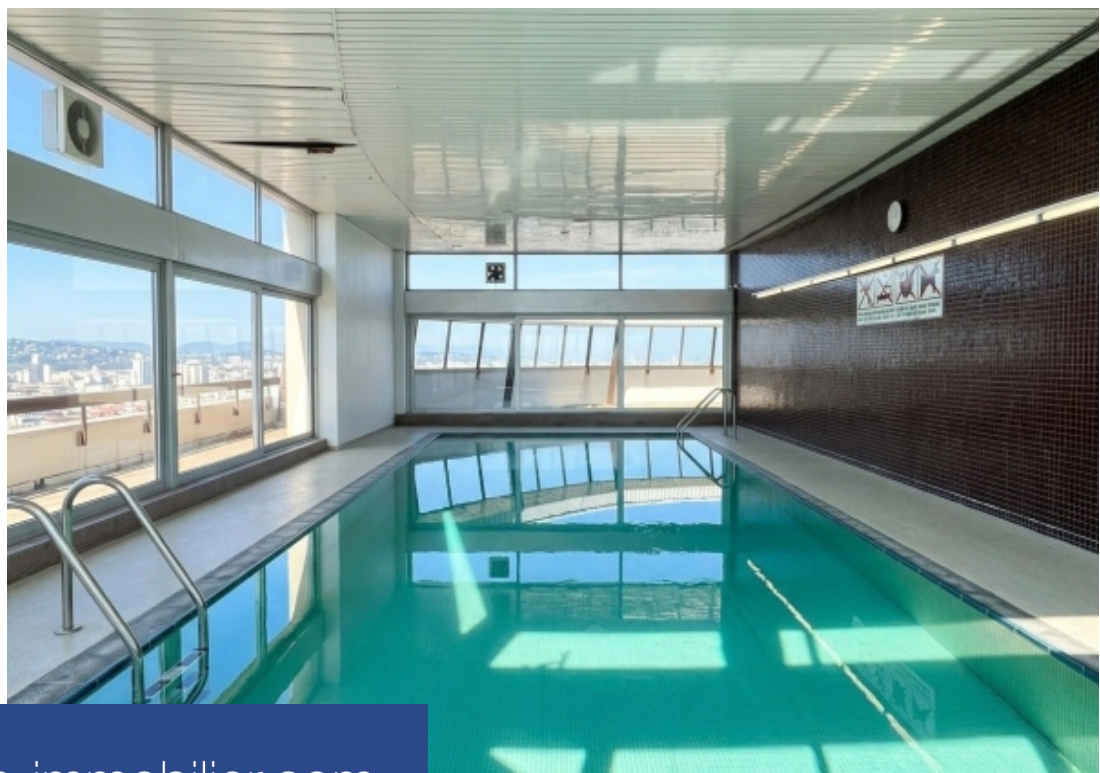
SIXTIES'S IIMMOBILIER - CONFIDENTI'EL INVEST - ECPG

13B Av. de la Motte-Picquet Paris VII - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

