



**5 Pièces**

**106 m<sup>2</sup>**

**Réf. PP7-426**

**1 123 000 €**

**Paris 13<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75013)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris XIII – Situé dans le quartier dynamique des Olympiades, à deux pas de la Place d'Italie et de ses commerces, ce bel appartement familial de 106,59 m<sup>2</sup> loi Carrez occupe le 8<sup>ème</sup> étage d'un immeuble récent parfaitement entretenu avec ascenseur. Baigné de lumière grâce à son étage élevé et à son exposition plein Sud, il s'ouvre sur une entrée accueillante menant à un vaste séjour aux volumes généreux, prolongé par une superbe terrasse arborée d'environ 50 m<sup>2</sup>, offrant des vues dégagées et sans aucun vis-à-vis. Un véritable espace de vie extérieur rare à Paris. L'espace nuit se compose d'une ...

Paris XIII – Located in the vibrant Olympiades district, just steps away from Place d'Italie and its shops, this bright and spacious 106.59 sq.m (Carrez law) apartment is situated on the 8th floor of a well-maintained modern building with elevator. Bathed in natural light thanks to its high floor and south-facing exposure, the apartment features a welcoming entrance leading to a large living room with generous volumes, opening onto a beautiful landscaped terrace of approximately 50 sq.m. This exceptional outdoor space enjoys open views with no overlooking neighbors, offering a rare and ...

**PROPRIÉTÉS PARISIENNES SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

26 avenue Trudaine - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

