

5 Pièces

142 m²

Réf. A1520CHMDEP

1 640 000 €

Paris 13^{Eme}

Appartement à vendre (75013)

**résidences
immobilier**

Junot

résidences immobilier

Très belle maison familiale de 123,59m² loi Carrez et 142,72m² au sol située au cœur de la pittoresque Butte aux Cailles, en excellent état et rénovée avec soin par architecte. Elle comprend, au rez-de-chaussée, une entrée, un spacieux double séjour baigné de lumière naturelle avec espace salle à manger et 3,30m de hauteur sous plafond, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche avec des toilettes et une buanderie. À l'étage, trois agréables chambres, dont une avec une mezzanine, et une salle de bains avec des toilettes. Au deuxième étage, une vaste chambre de 32,78m² au sol et 14,67m² loi Carrez. De nombreux rangements. Une cave complète cette offre rare à la vente. Possibilité d'acquérir une place de parking boxable dans l'immeuble voisin à 25.000€ en supplément.

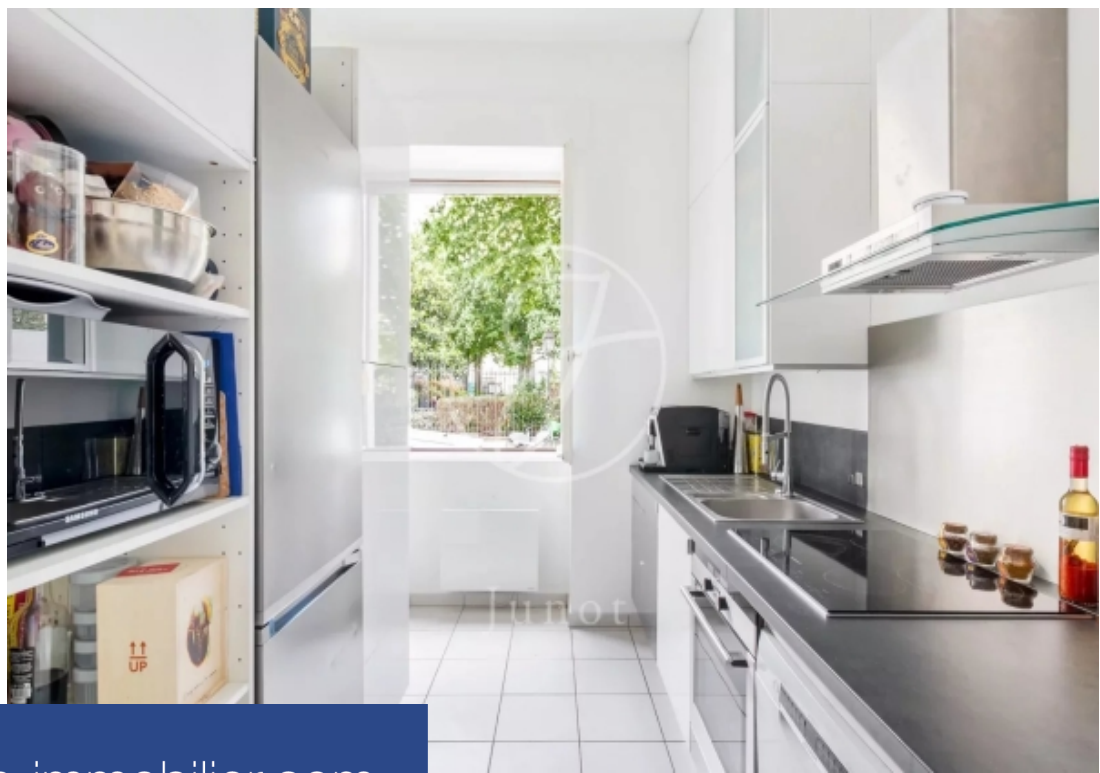
JUNOT 6E

28, rue du Cherche Midi - 75006 PARIS 6EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

