



5 Pièces

310 m²

Réf. 15946-2

1 690 000 €

Paris 13^{ème}

Appartement à vendre (75013)

 **ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au coeur du quartier prisé de la butte-aux-cailles, dans le 13^e arrondissement de paris, cet ancien garage transformé en studio de photographie est devenu un loft à usage mixte aux volumes hors normes. Cet espace atypique, combinant désormais atelier et habitation sur une surface de 324 m² dont 263,06 m² carrez, est complété par un double garage de 45 m² pouvant aisément accueillir deux voitures et des deux-roues. Une cour privative de 16 m² apporte une respiration extérieure précieuse à cet ensemble singulier. L'entrée révèle une pièce de vie monumentale, véritable coeur battant du lieu, où une hauteur sous plafond moyenne de 3 mètres dialogue avec d'immenses verrières zénithales. La lumière naturelle y circule sans entrave, soulignant le caractère industriel des sols en béton et des murs anciens en brique. Ce vaste plateau, conservant l'âme de l'ancien studio de création, peut également être envisagé comme un open space de bureaux spacieux et inspirant. Il s'ouvre de plain-pied sur la cour intérieure, offrant un cadre de travail ou de réception privilégié. Le niveau principal accueille également deux chambres au calme, disposant chacune de sa propre salle d'eau, tandis qu'un ...

ESPACES ATYPIQUES RIVE GAUCHE

84 bd Saint Michel - 75006 PARIS 6^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

ESPACES
ATYPIQUES

ESPACES
ATYPIQUES

suggestion d'aménagement non contractuelle

ESPACES
ATYPIQUES

ESPACES
ATYPIQUES