



3 Pièces

57 m<sup>2</sup>

Réf. 10995-17

490 000 €

Paris 13<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75013)



ESPACES  
ATYPIQUES

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé à quelques pas de la place de l'abbé Georges Hénocque, au cœur du quartier des Peupliers, résidentiel calme et vivant du 13<sup>e</sup> arrondissement, ce bien en rez-de-chaussée développe 57 m<sup>2</sup> carrez (75 m<sup>2</sup> au sol). Entièrement rénové avec soin, il se compose d'un local commercial sur rue avec accès direct à un sous-sol aménagé, idéal pour du stockage, des archives ou un usage complémentaire. Ce local est vendu avec un appartement de deux pièces donnant sur la rue et la cour, accessible depuis les parties communes mais pouvant être relié à l'espace principal selon les besoins. Le local bénéficie d'une belle rénovation : couleurs sobres, nombreux rangements sur-mesure, éclairage soigné, façade vitrée récentes, sanitaires indépendants. Le sous-sol, accessible par un escalier privatif, offre une surface utile. L'appartement, actuellement indépendant, se compose d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'une cuisine soigneusement aménagée, dans une atmosphère chaleureuse et discrète, sans perte de place. Ce deux-pièces peut être conservé comme un logement séparé ou intégré à l'espace professionnel pour former un ensemble plus vaste, selon les projets. Ce bien mixte offre une ...

## ESPACES ATYPIQUES RIVE GAUCHE

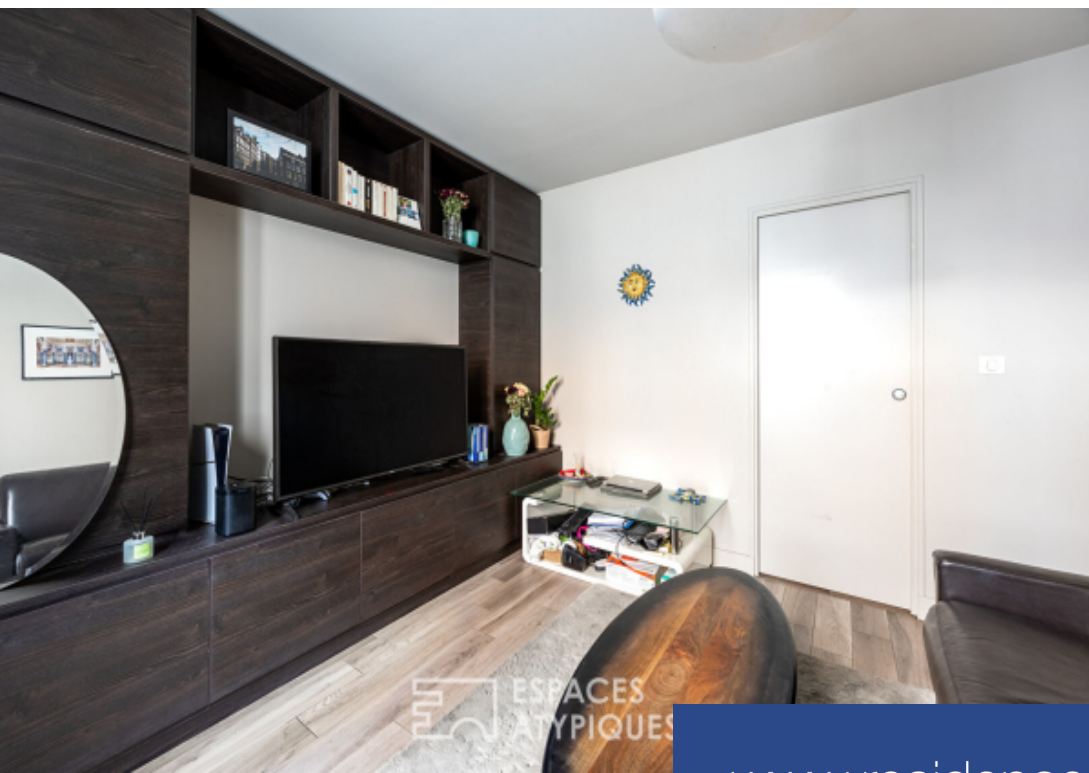
84 bd Saint Michel - 75006 PARIS 6<sup>EME</sup>

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

