



**2 Pièces**

**46 m<sup>2</sup>**

**Réf. ISL/FCF/11187/V**

**495 000 €**

**Paris 13<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75013)**

**District**  
— Immobilier —

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans une rue calme à proximité du métro Tolbiac, au 2ème étage d'un immeuble de 1967 bien entretenu, un appartement de 2 pièces de 46,23m<sup>2</sup> loi Carrez au plan compact, sans place perdue et au calme absolu. Il se compose d'une entrée avec grande penderie, d'un salon exposé plein Est prolongé par un large balcon de 6m<sup>2</sup> qui donne sur un jardin. Une cuisine attenante au salon. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le salon. Une chambre avec vue sur le jardin, une salle de bains, un wc indépendant et un débarras. Cet appartement sera à rénover. Chauffage collectif par le sol, gardienne dans l'immeuble. ...

This 2-room apartment is on the 2nd floor of a well-maintained relatively recent building with a caretaker located in a peaceful street near Tolbiac metro station. Benefiting from a compact floor plan with no wasted space, it offers 46.23 sqm of living space as defined by the Carrez Law including an entry with a large fitted closet, an east-facing living/reception room opening onto a 6 sqm balcony overlooking a garden, an adjacent kitchen (open-plan would be possible), a bedroom also overlooking the garden, a bathroom, a separate wc and a storage room. Renovation is required to exploit the ...

## DISTRICT ILE SAINT LOUIS

31 RUE DES DEUX PONTS - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

