



**3 Pièces**

**106 m<sup>2</sup>**

**Réf. 82503016**

**949 000 €**

**Paris 13<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75013)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A proximité des Quais de Seine et de la bibliothèque François Mitterrand, dans une copropriété de 2003, beau duplex de 75m2 loi Carrez, en rez-de-jardin, orienté Sud-Ouest. Il se compose :- Au RDC : d'une spacieuse pièce à vivre avec baie vitrée donnant sur un jardin arboré de 100m2 en jouissance exclusive (entrée principale avec accès privé par le jardin), une cuisine aménagée séparée par verrière, une pièce d'eau et de toilettes d'invités.- Au 1er étage : deux chambres dont une avec terrasse de 30m2, ainsi qu'une salle de bain confortable avec toilettes.Prêt à vivre, proche des Quais de Seine, Université Paris Cité, Station F, Cinéma MK2 Bercy, Langues O. Quartier à fort potentiel  
IM° FRANCOIS MITTERAND LIGNE 14 ou RER C

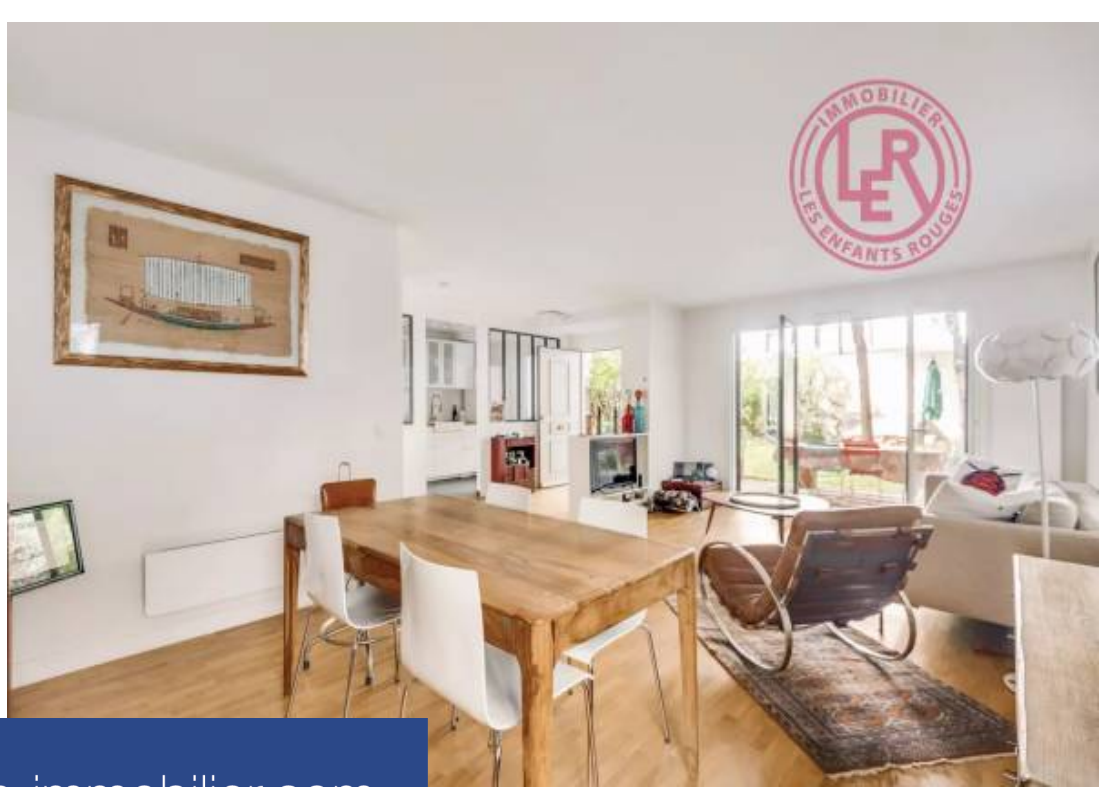
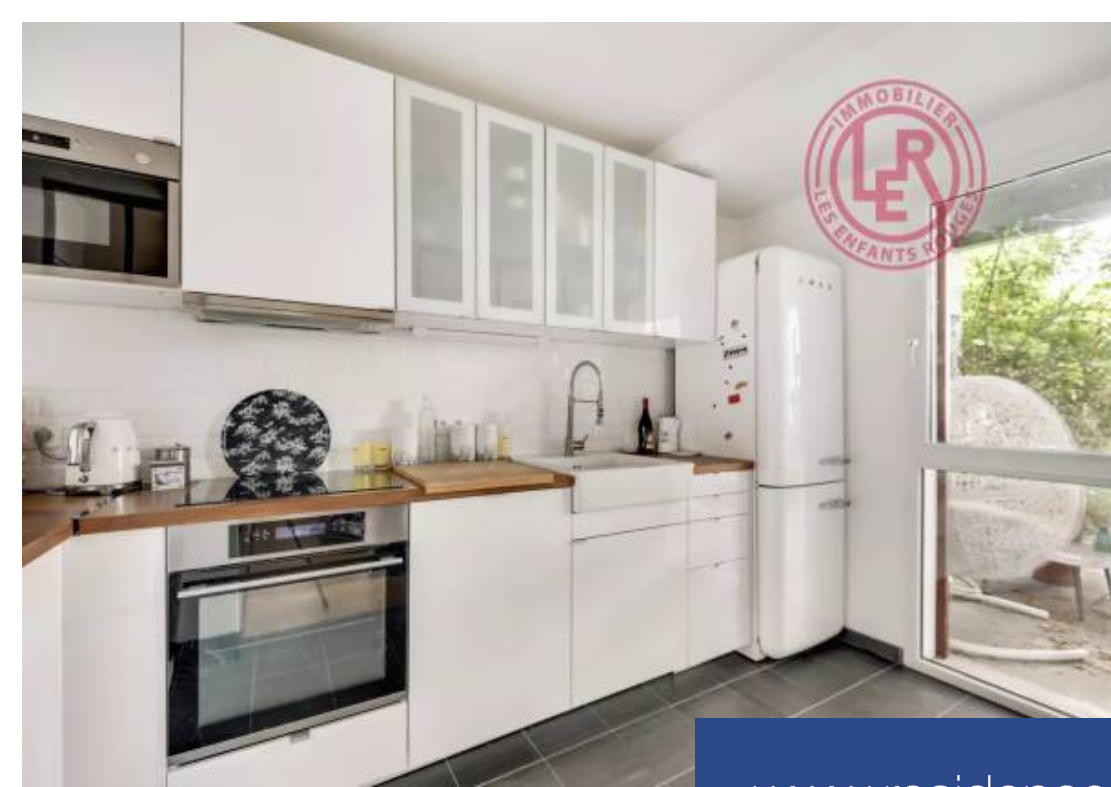
## AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

