



3 Pièces

67 m²

Réf. 87175515

760 000 €

Paris 12^{ème}

Appartement à vendre (75012)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Appartement 3 pièces traversant avec balcon de 65,12 m², niché en plein cœur du 12ème arrondissement, le quartier de Picpus offre un cadre de vie idéal, à la fois résidentiel, calme et particulièrement animé. Situé au 6ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble de 1925 parfaitement entretenu (avec gardien), ce bien traversant rare offre une vue totalement dégagée. Son véritable atout : Un balcon très agréable offrant une vue imprenable sur le ciel et les toits de Paris, idéal pour profiter des beaux jours. Un agencement flexible selon vos envies car l'espace se distingue par sa modularité remarquable et peut facilement se configurer de deux manières : - Option 3 pièces : Un séjour chaleureux et deux chambres spacieuses. - Option 2 pièces : Un grand double séjour avec cheminée, idéal pour recevoir Une cave complète ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

L'AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

