



**4 Pièces**

**91 m<sup>2</sup>**

**Réf. CV5768**

**855 000 €**

**Paris 12<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75012)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

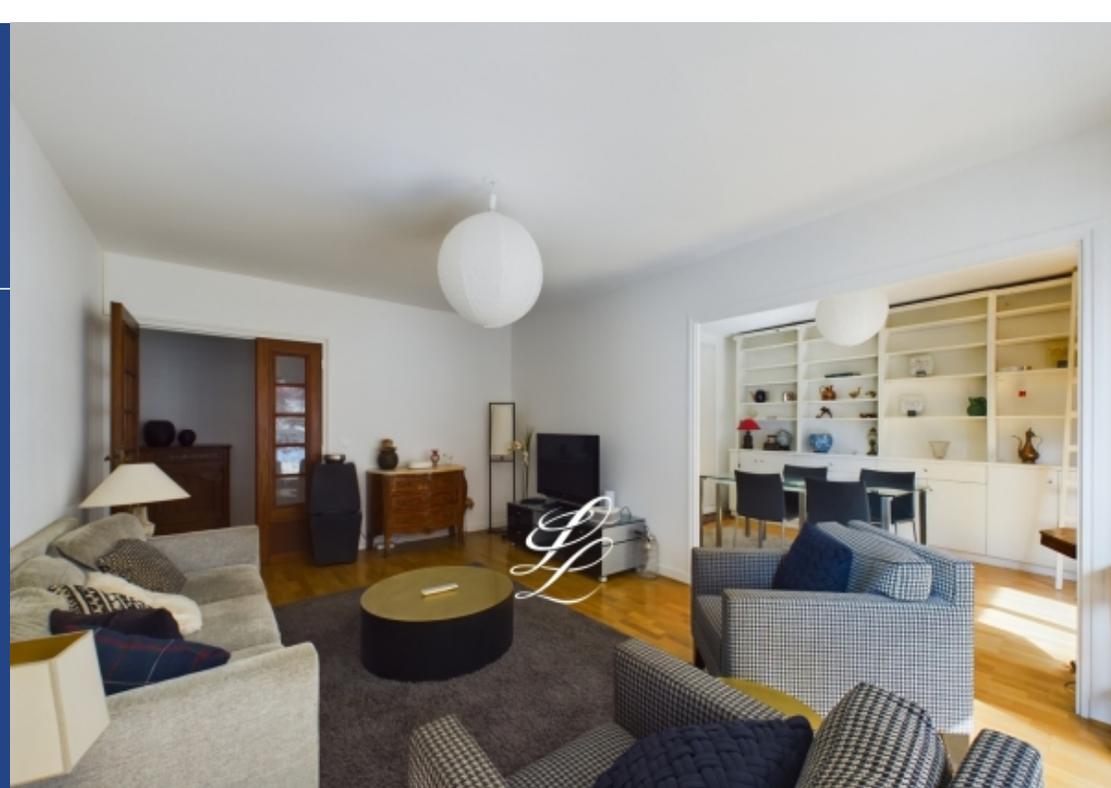
PICPUS. BEL AIR. A proximité de la rue du Rendez-Vous commerçante et recherchée, venez découvrir cet appartement familial très bien distribué avec son coin nuit et son coin jour, sans vis-à-vis et lumineux (expo Sud-Est). Il se compose de : une entrée, un séjour, une salle à manger (possibilité 3ème chambre), une cuisine individuelle aménagée équipée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), deux belles chambres donnant sur les jardins de la copropriété, une salle de bains, une salle d'eau avec WC et un WC séparé. Cet appartement est en excellent état, bien isolé (DPE = D). Immeuble de bon standing, bien entretenu, sécurisé avec gardien. La rue des Marguettes, en retrait de l'avenue de Saint-Mandé ne manque pas de calme. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un parking en sus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

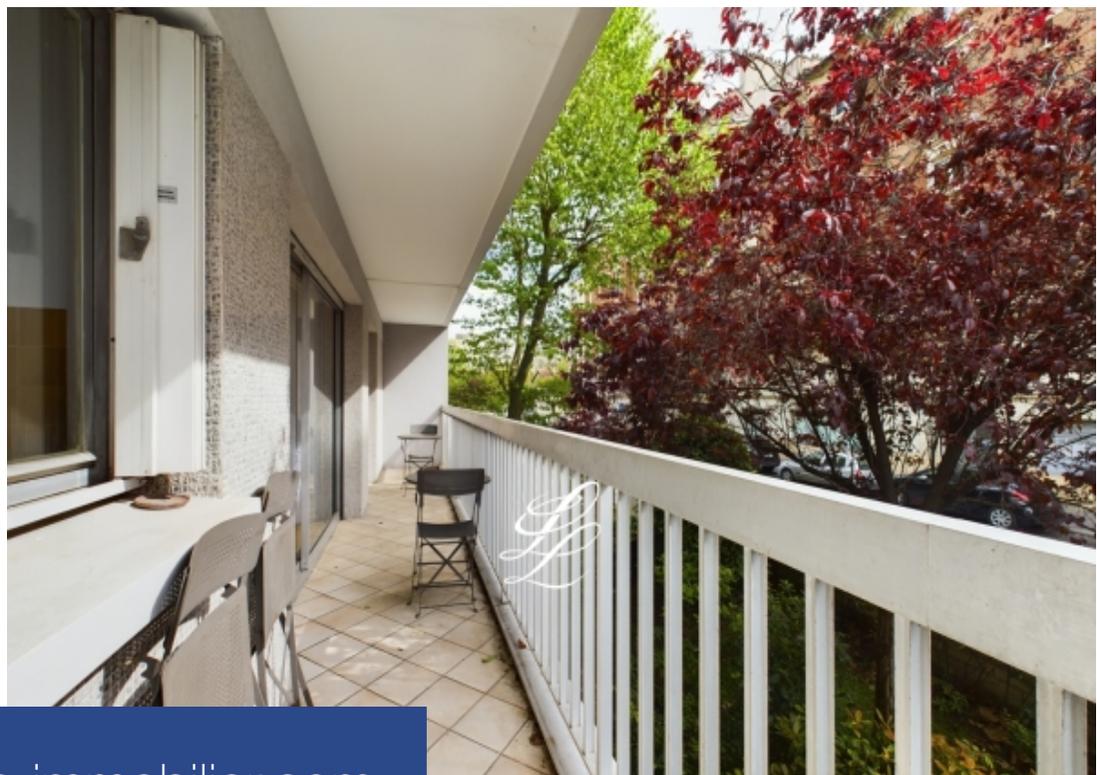
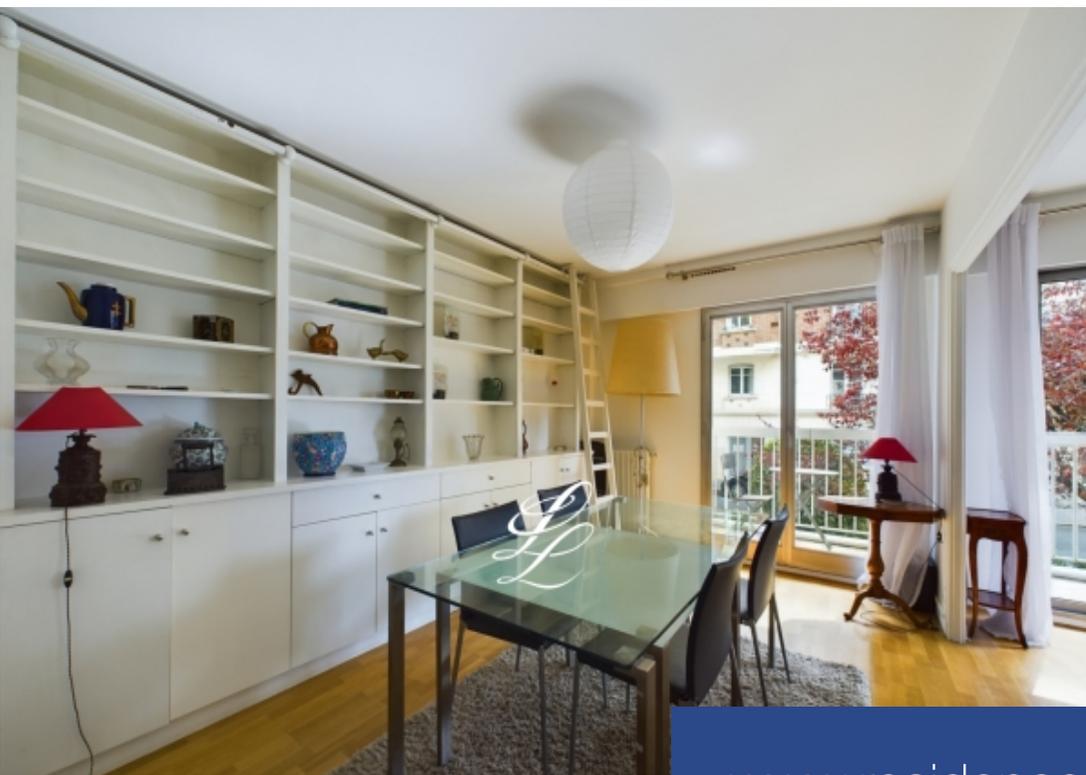
## FONCIERE LELIEVRE

61 bd de Vaugirard - 75007 PARIS 15EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

