



6 Pièces

220 m²

Réf. 4946EP

1 300 000 €

Paris 12^{Eme}

Appartement à vendre (75012)



ESPACES
ATYPIQUES

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans un immeuble au passé industriel de 1860, niché dans le dynamique 12ème arrondissement de Paris, à deux pas du jardin de Reuilly, de sa Coulée Verte René-Dumont et de Bercy, ce local à double usage commercial et d'habitation de 220m² Carrez répartis sur deux étages, a été métamorphosé en un espace de vie contemporain. L'accès par le hall de l'immeuble mène à un vaste espace de vie de 63m², comprenant une cuisine américaine entièrement équipée, un salon avec son poêle à bois, une salle à manger conviviale et son WC. Une chambre sous verrière agrémentée d'une salle d'eau de 14m² complète ce niveau. Au niveau inférieur, accessible par un escalier intérieur, Un grand dégagement délimite astucieusement les différents espaces. D'un côté, un salon de 30m², un studio d'enregistrement équipé, parfait pour les amateurs de musique ou les professionnels et une suite parentale avec sa propre salle d'eau et WC offrant intimité et confort. De l'autre côté, trois chambres, bénéficiant de vues apaisantes sur une cour à l'anglaise profitent d'une salle d'eau supplémentaire. Ce loft minimaliste et contemporain, ses structures métalliques, ses verrières zénithales, ses volumes généreux est un ...

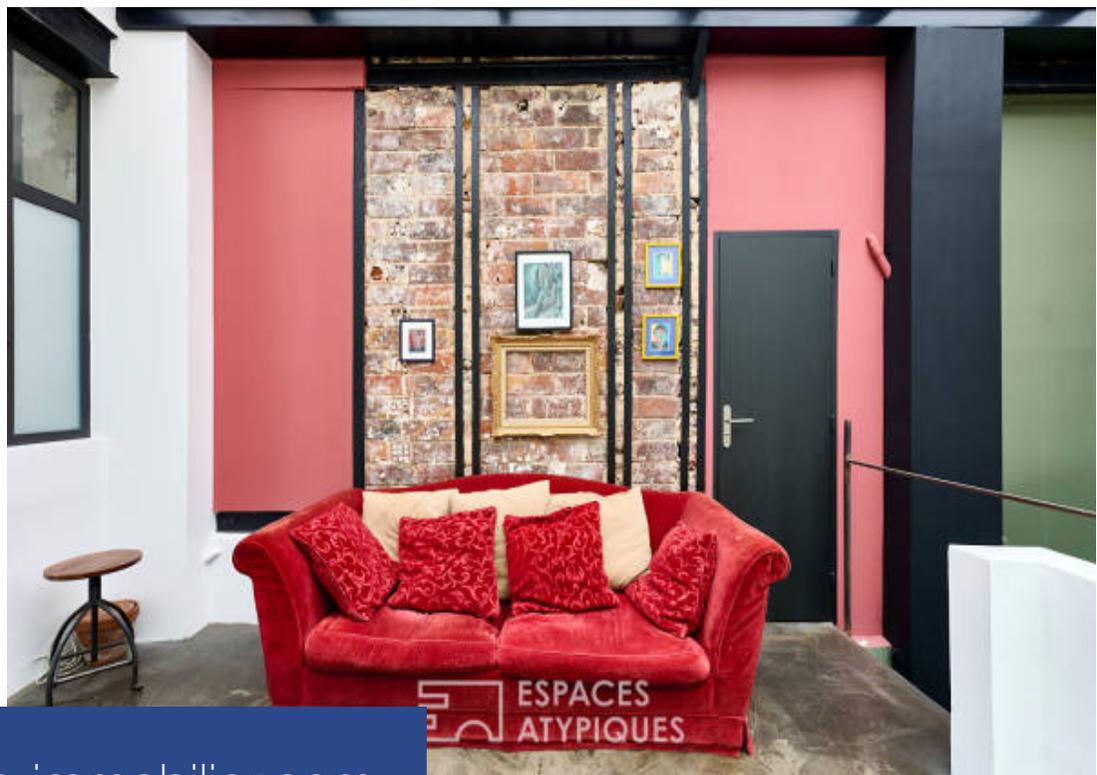
ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

