

4 Pièces

150 m<sup>2</sup>

Réf. W-02U6UA

1 490 000 €

Paris 12<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75012)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous présente une magnifique opportunité dans un cadre paisible, au sein d'une copropriété entièrement rénovée. Au deuxième et dernier étage, nous vous proposons ce superbe duplex de 4 pièces d'une superficie de 150 m<sup>2</sup> au sol et 112 m<sup>2</sup> de surface Carrez, soit une surface pondérée de 131 m<sup>2</sup>. En entrant, vous serez accueillis au niveau principal par un vaste séjour avec une magnifique cuisine ouverte, un bureau, une suite parentale et des toilettes. Ce bien, bénéficiant d'une triple exposition qui lui confère une luminosité exceptionnelle vous permettra de profiter de cette ...

Engel & Völkers presents you with a magnificent opportunity in a peaceful setting, in a completely renovated. On the second and last floor, we offer you this superb 4-room duplex with an area of 150 m<sup>2</sup> on the ground and 112 m<sup>2</sup> of surface area Carrez. On the main level you will be welcomed by a large living room with a magnificent open kitchen, an office, a master suite and a toilet. This property, benefiting from a triple exposure which gives it exceptional brightness, you will be able to benefit from this natural light which will highlight each room of the house. The upper floor has been ...

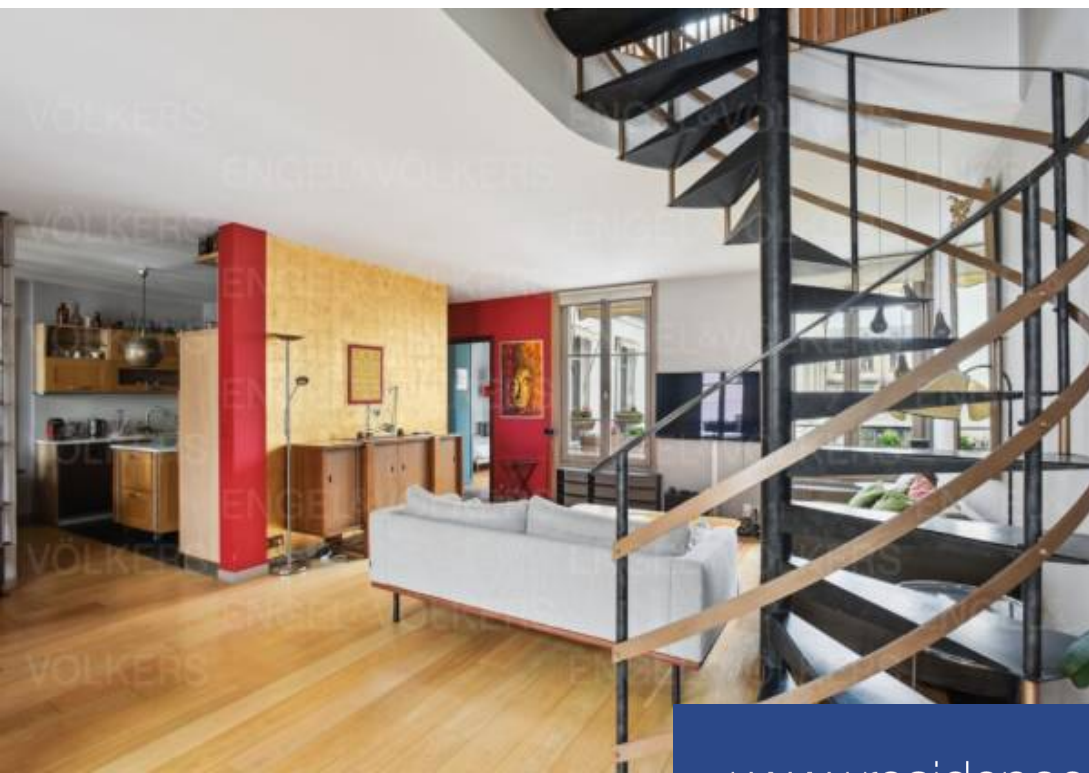
**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

