

VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

VÖLKERS

**5 Pièces**

**104 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02UOVR**

**1 248 000 €**

**Paris 12<sup>Eme</sup>**

Appartement à vendre (75012)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers a le plaisir de présenter un appartement situé dans un immeuble de standing des années 80, sécurisé, bien entretenu avec un accès PMR. Il se trouve au 5ème et dernier étage, accessible par ascenseur. Seul appartement à cet étage, permettant d'offrir une intimité appréciable. Deux des atouts majeurs de cet appartement sont sa terrasse spacieuse et sa véranda, qui bénéficient d'une excellente exposition. Ces espaces sont parfaits pour profiter du soleil. L'appartement s'ouvre sur un double séjour de 32m², spacieux et lumineux. Adjacent à celui-ci, vous trouverez une cuisine ...

Engel & Völkers is pleased to present a flat in a secure, well-maintained luxury building dating from the 1980s, with PRM access. It is on the 5th and top floor, accessible by lift. It is the only flat on this floor, offering appreciable privacy. Two of the flat's major assets are its spacious terrace and veranda, which benefit from excellent exposure. These areas are perfect for soaking up the sun. The flat opens onto a spacious, light-filled 32m² double living room. Adjacent to this is a fitted kitchen and three bedrooms. Two of these bedrooms have balconies, providing additional space. The ...

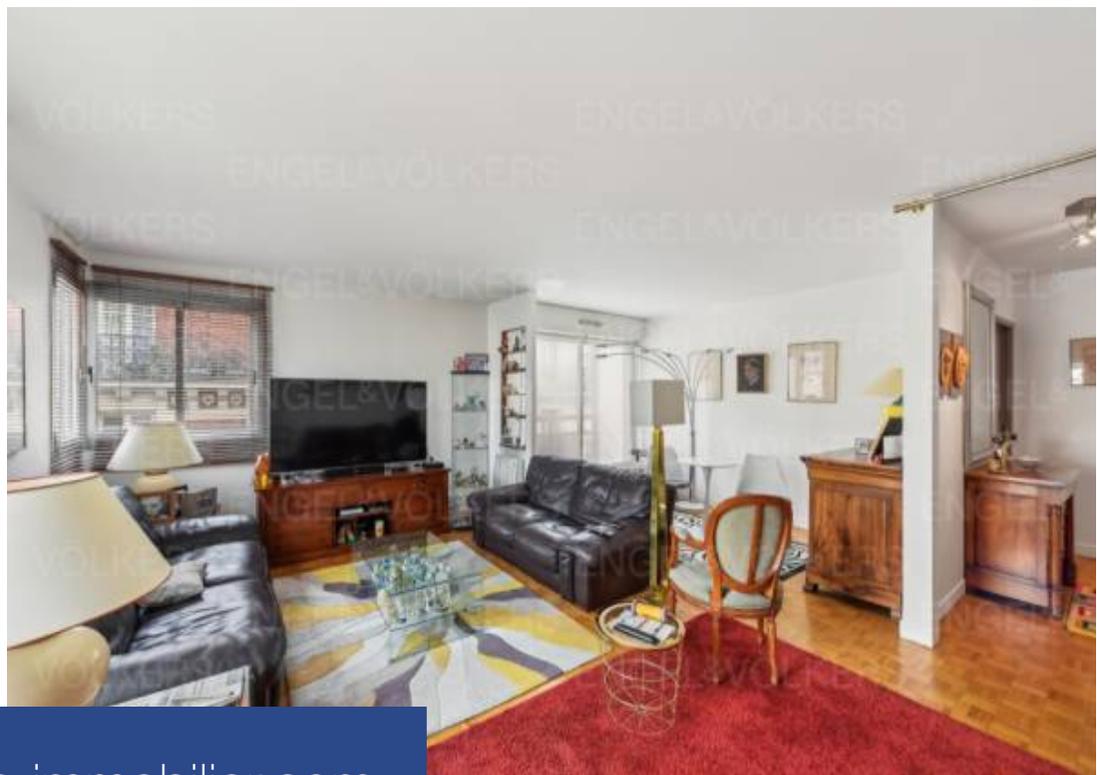
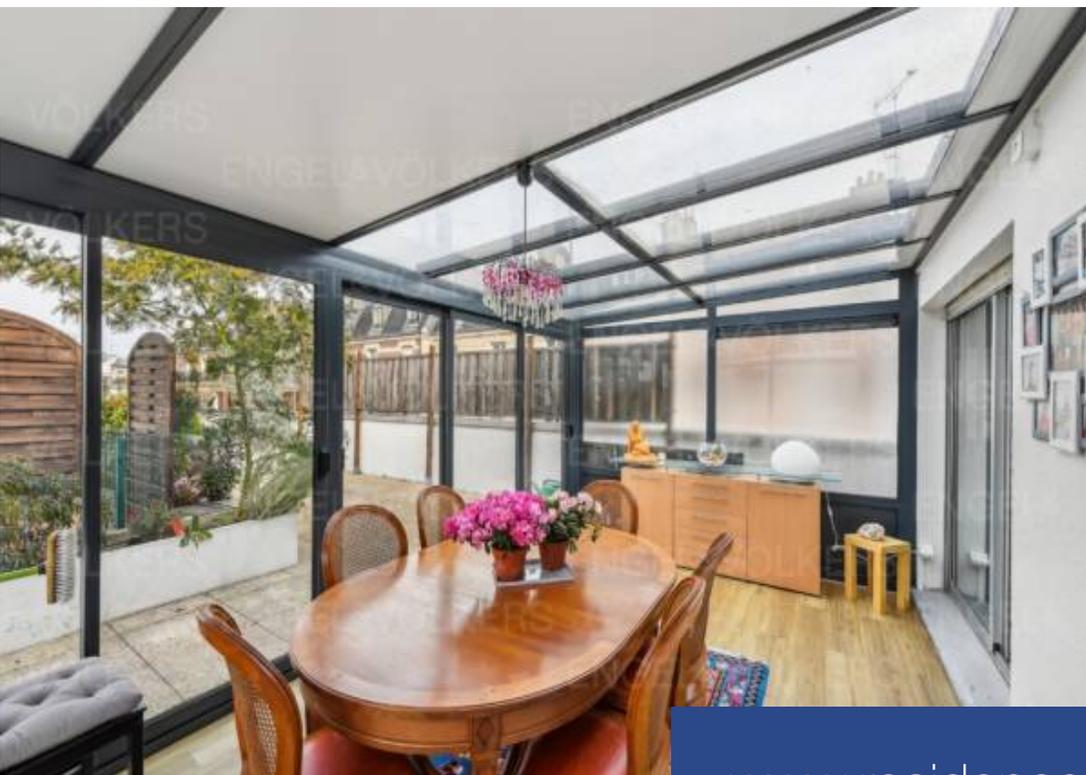
**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

