

2 Pièces

27 m²

Réf. W-02RT9H

279 000 €

Paris 12^{Eme}

Appartement à vendre (75012)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans le Bâtiment sur cour d'une copropriété rénovée, Engel & Völkers vous présente ce charmant 2 pièces rénové de 27m² (26,44 Carrez), situé au 4ème étage (sans ascenseur) donnant sur une cour arborée, très calme et lumineux. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec kitchenette, d'une chambre avec grand placard, et d'une salle d'eau avec WC. Porte blindée, serrure multi-points. Au sous-sol se trouve une cave en pierre et terre battue d'environ 4m². DPE: G (654 kWh/m²/an). Émissions de gaz à effet de serre: 21kgCO₂/m²/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1080€ et 1490 ...

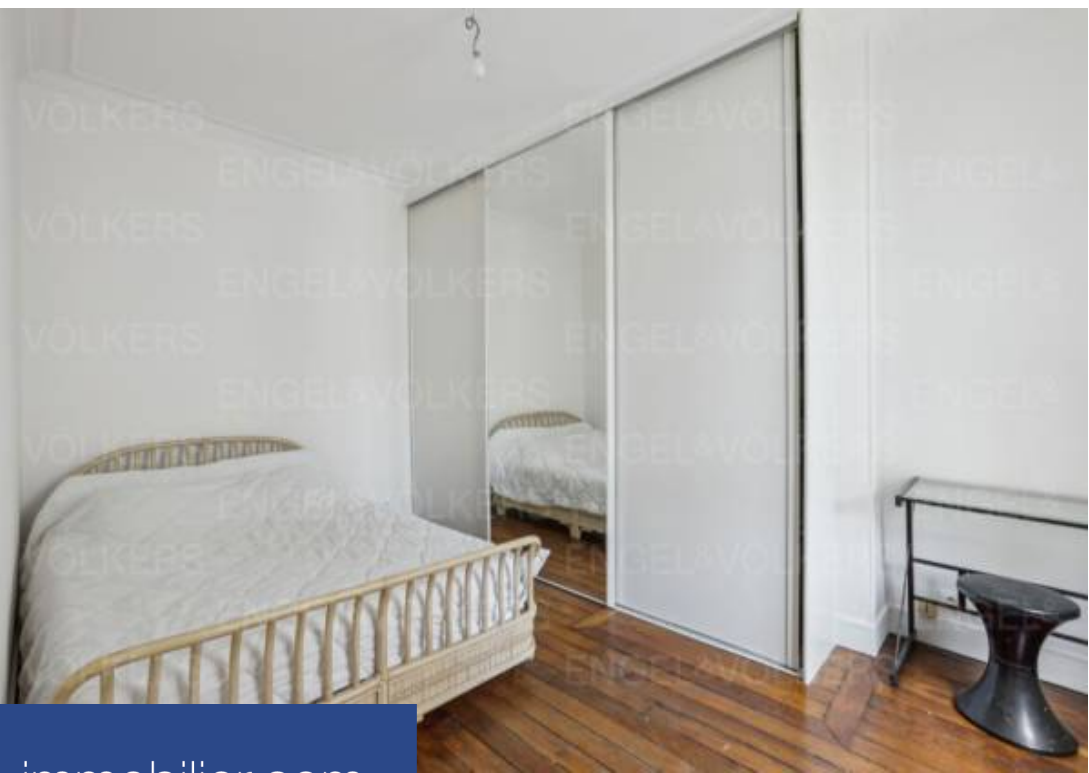
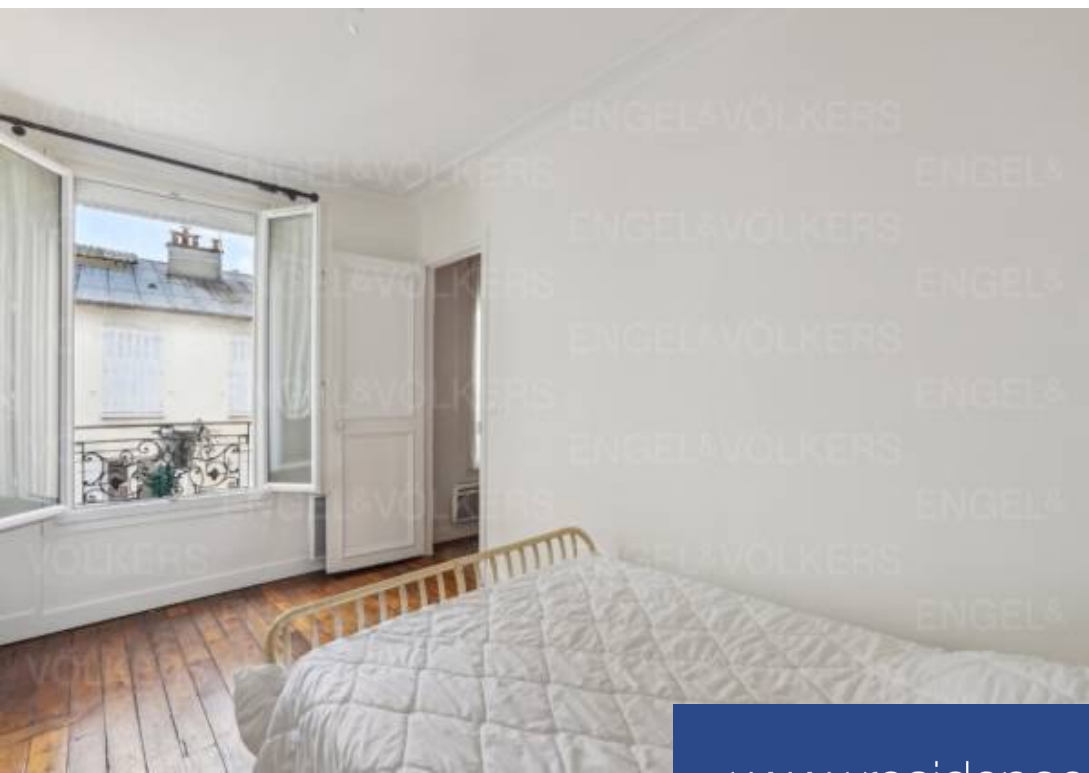
In the courtyard building of a renovated co-ownership, Engel & Völkers presents this charming little renovated 2-room apartment of 27m² (26.44 Carrez), located on the 4th floor (no elevator) overlooking a tree-lined courtyard, very quiet and bright. It consists of an entrance, two rooms including a living room with kitchenette, a bedroom and a bathroom with WC. In the basement there is a stone and clay cellar of approximately 4m². DPE: G (654 kWh/m²/year). Greenhouse gas emissions: 21kgCO₂/m²/year Estimated annual energy costs for housing: between €1,080 and €1,490 Estimated charges per year: 720 ...

ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

Contactez l'agence





www.residences-immobilier.com

