



3 Pièces

61 m²

Réf. 86873525

690 000 €

Paris 12^{Eme}

Appartement à vendre (75012)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans un passage pavé et discret donnant sur la rue du Faubourg Saint-Antoine, à proximité immédiate de ses commerces, restaurants et transports, cet appartement de 61,60 m² occupe le troisième étage d'un immeuble du début du XIXe siècle, desservi par ascenseur. Le bien bénéficie d'une exposition Ouest et d'un plan compact organisé autour d'un séjour ouvert sur une cuisine américaine équipée. Le séjour, largement fenêtré, accueille un canapé d'angle ainsi qu'un espace bureau distinct aménagé près de la fenêtre. Deux grandes fenêtres à petits carreaux, caractéristiques du bâti ancien, apportent la lumière naturelle et donnent sur les toits environnants. Côté cuisine, le plan de travail est équipé d'un four à micro-ondes encastré, d'une hotte, ainsi que d'espaces de rangement complémentaires. L'appartement comprend une chambre principale, dotée d'une penderie et d'un meuble à chaussures, qui communique directement avec la salle de bain. Celle-ci est équipée d'une douche à l'italienne fermée par une paroi vitrée et habillée de faïence blanche ; une fenêtre à volets en bois l'éclaire et offre une vue dégagée sur la cour. Des toilettes indépendantes complètent cet espace. Une seconde ...

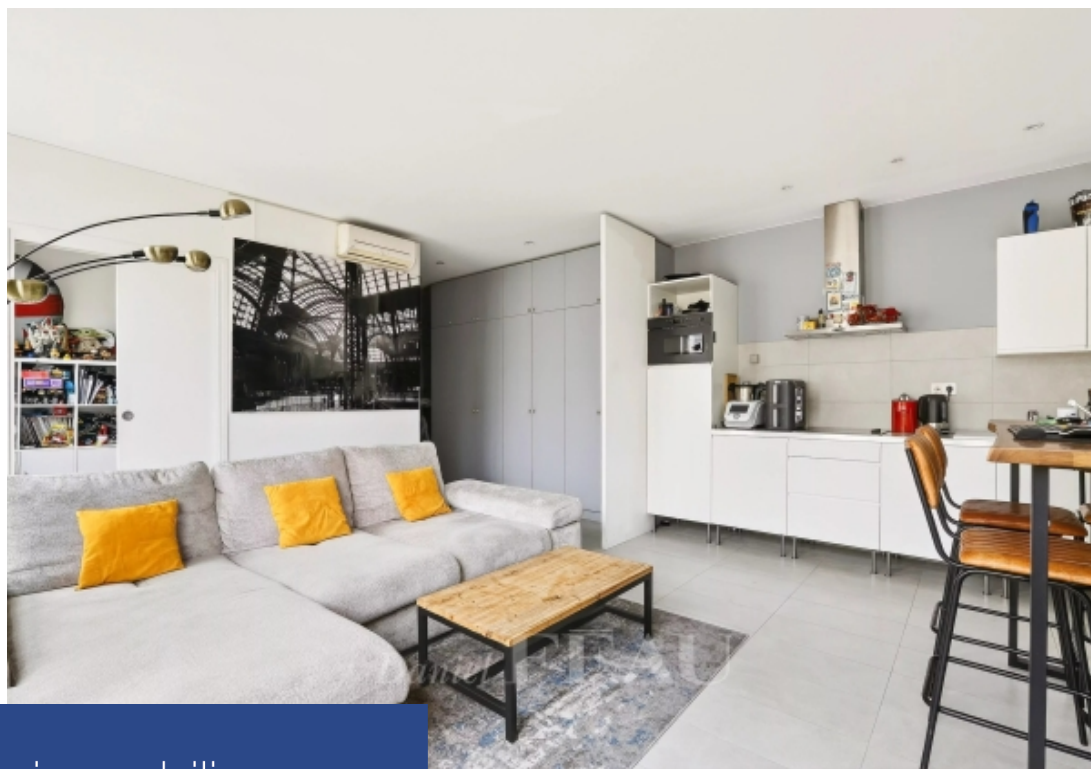
DANIEL FEAU SAINT-PAUL

88 RUE SAINT-ANTOINE - 75003 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

