



**2 Pièces**

**55 m<sup>2</sup>**

**Réf. 4124**

**470 000 €**

**Paris 12<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75012)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez ce charmant appartement de 51m<sup>2</sup> loi Carrez ( 55m<sup>2</sup> pondérés)avec terrasse de 11m<sup>2</sup>, idéalement situé à proximité du Métro Reuilly Diderot et de la Gare de Lyon. Parfaitement bien agencé, ce bien vous offre une chambre avec rangements un beau séjour , une cuisine dinatoire , une salle de bains avec WC et bénéficie d'un bel espace extérieur pour vos moments de détente. À rafraîchir, il représente une belle opportunité d'aménager votre espace selon vos goûts. Fonctionnel, accessible PMR, professions libérales possibles et terrasse sont les atouts de ce bien. Profitez d'une excellente desserte en transports, avec la station de métro Bercy (lignes 6 et 14) à seulement 600 mètres, facilitant vos déplacements dans toute la capitale. De plus, l'appartement est entouré de commodités : marchés, écoles, et parcs comme le Square Frédéric Rossif à deux pas, rendant le quotidien pratique et agréable. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un des quartiers les plus prisés de Paris, où culture, loisirs et services sont à votre porte.

## **CENTURY 21 CHORUS**

86 avenue Ledru Rollin - 75012 PARIS 12EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

