



3 Pièces

81 m²

Réf. 1493

799 000 €

Paris 12Eme

Appartement à vendre (75012)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Rue beccaria - aligre / ledru-rollin / faidherbe-chaligny a deux pas du célèbre marché d'aligre, des métros ledru-rollin (l8), ou encore de la gare de lyon (l1, l14, rer a), et au calme d'une petite rue, venez découvrir un bel appartement de 80,63m² carrez, aux volumes spacieux et entièrement rénové. Il est situé au 1er étage avec ascenseur, d'une copropriété de 1987 avec gardien, et se compose d'une entrée ouverte sur un grand séjour, une cuisine indépendante, deux grandes chambres, une salle d'eau avec wc, et un wc séparé. Cet appartement traversant, est exposé est et ouest. Il vous séduira grâce à ses espaces et sa localisation idéale. Il est vendu avec un parking et une cave en sous-sol. Appelez nous rapidement pour réserver une visite ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1270.0 € et 1760.0 € indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

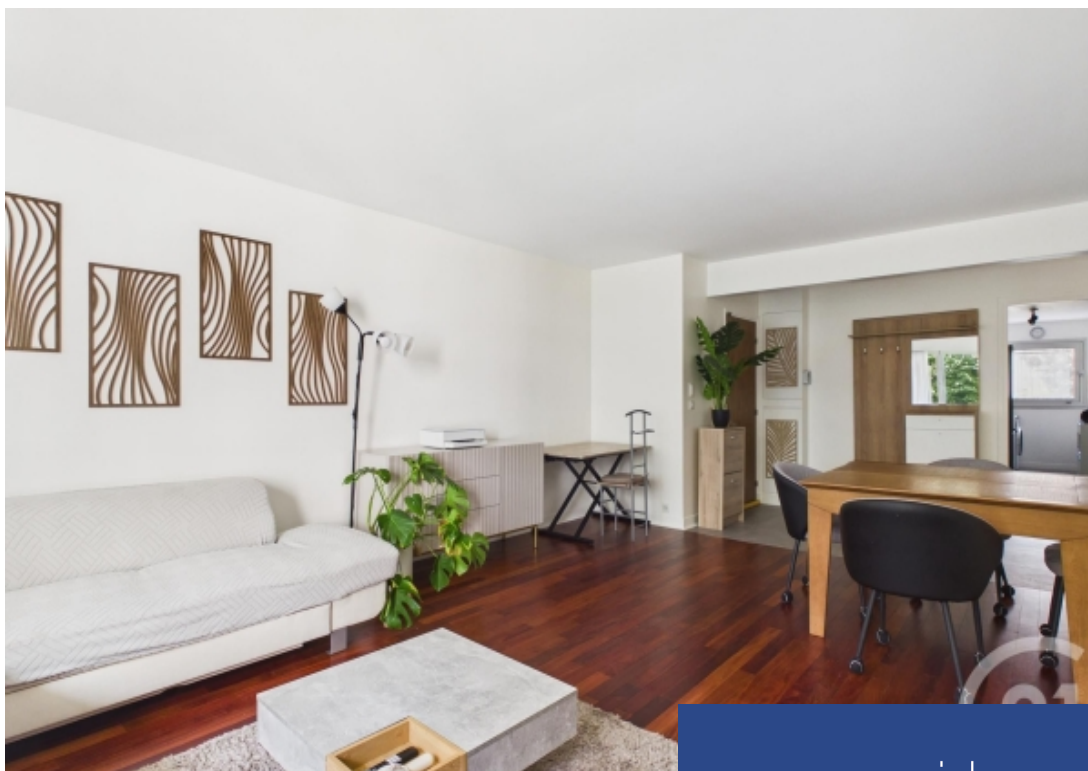
CENTURY 21 CHORUS SAINT ANTOINE

8 Rue Faidherbe - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

