



4 Pièces

100 m²

Réf. 84379570

1 180 000 €

Paris 12^{Eme}

Appartement à vendre (75012)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au pied du métro Reuilly-Diderot, à 2 min à pied du jardin de Reuilly, l'agence des Enfants Rouges vous propose au calme, une maison de ville style loft refait à neuf de 81,44m² carrez (100m² au sol) avec un rez-de-jardin privatif de 37m². Il se compose comme suit: Au rez-de-chaussée, une pièce de réception de 37m² avec une hauteur sous plafond de 3m70, un toilette et une buanderie (Possible de faire une deuxième salle de bain). Au premier étage, l'espace nuit est composé de deux chambres avec une salle d'eau et ses toilettes. Au deuxième étage, une mezzanine qui peut faire office de bureau ou d'une troisième chambre. Une cave complète ce bien. DPE D - Ravalement immeuble coté rue effectué en 2023. Profession libérale possible.

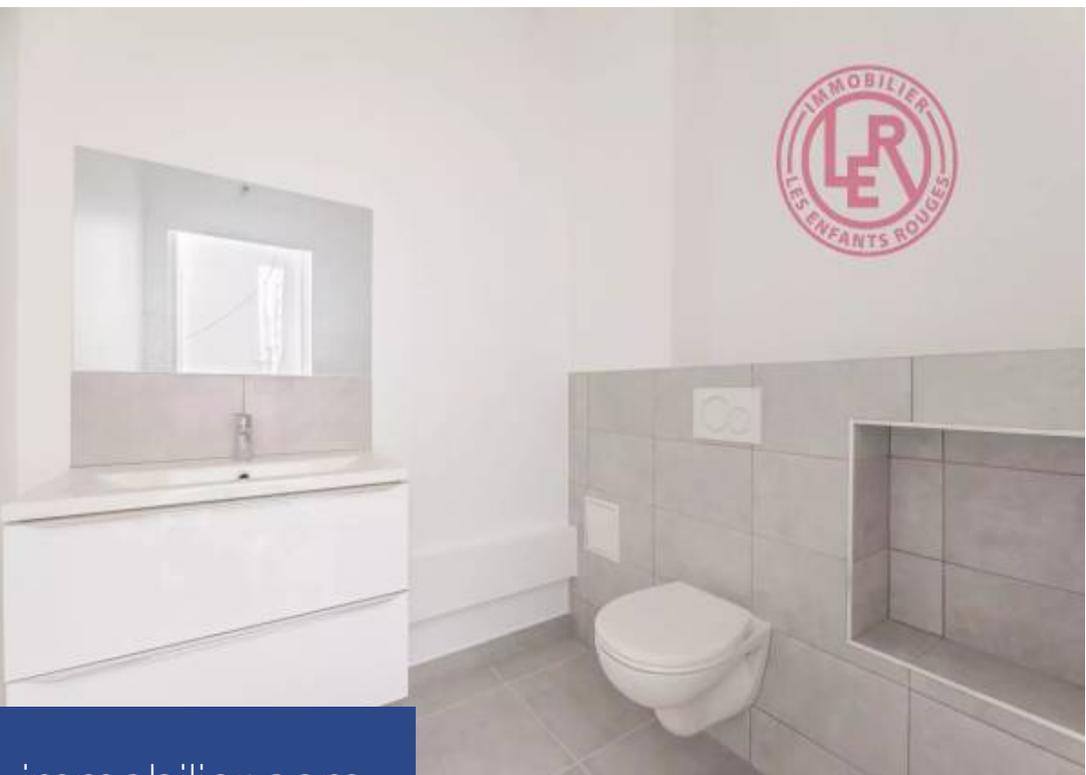
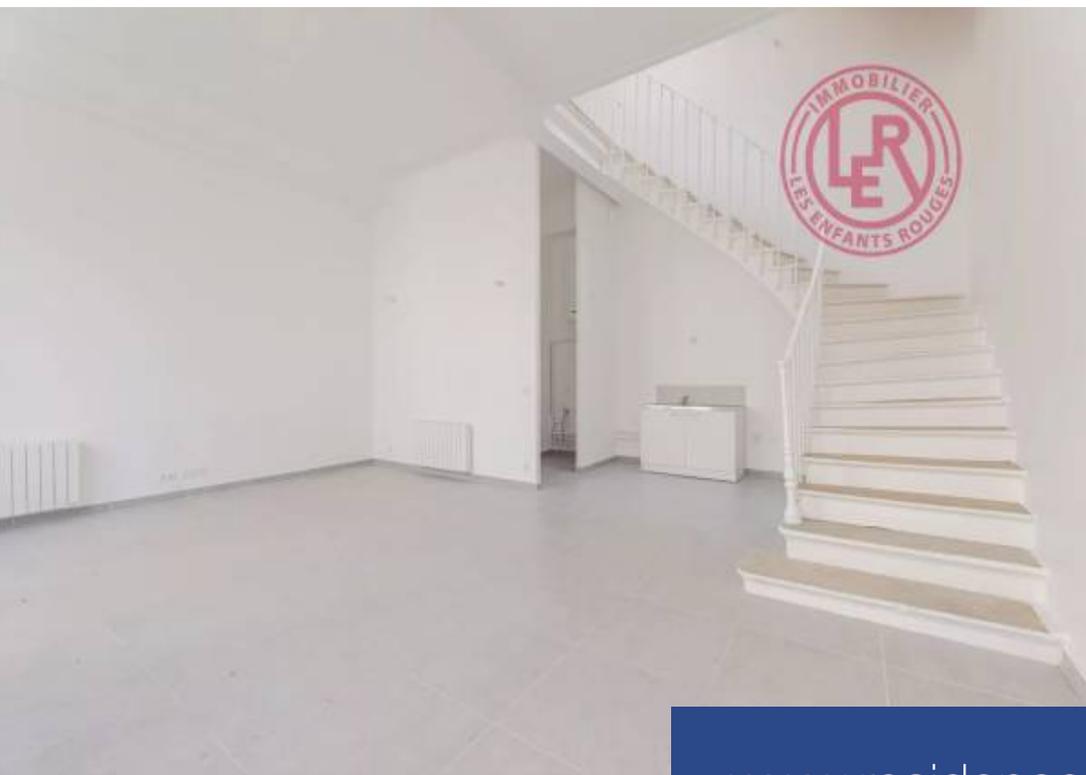
AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

