



4 Pièces

97 m²

Réf. 7332368

1 150 000 €

Paris 12^{Eme}

Appartement à vendre (75012)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A quelques pas de la Place de la Bastille, du Port de l'Arsenal, de la Gare de Lyon et du marché d'Aligre, dans une rue calme, au 1er étage d'un immeuble haussmannien avec ascenseur, appartement familial traversant de 97,39m² comprenant une entrée, un double séjour exposé Sud Ouest donnant sur un petit balcon, 3 chambres, une salle d'eau, des WC séparés et une cuisine. Plan en étoile. Seul appartement à son étage. Possibilité d'aménager le puits de lumière d'environ 7m² pour agrandir l'appartement (sans rachat). Profession libérale possible. Une cave complète ce bien. Prestations : belle hauteur ...

A few steps from Place de la Bastille, Port de l'Arsenal, Gare de Lyon and the Aligre market, on the 1st floor of a Haussmann building with lift, family apartment of 97.39m² including an entrance, a double living room facing South West opening onto a small balcony, 3 bedrooms, a shower room, separate WC and a kitchen. Bright in a quiet street. A cellar completes this property. Features: high ceilings, stained glass windows, moldings, fireplaces, stove, herringbone parquet flooring, armored door, digicode, concierge, fibre. Contact 01 85 74 01 01

AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

