



3 Pièces

63 m²

Réf. HTPK8089_OM_2408_2

599 900 €

Paris 12^{ème}

Appartement à vendre (75012)

abriculteurs

résidences
immobilier

résidences immobilier

Bienvenue chez abriculteurs, l'agence familiale qui s'engage à un service d'exception. Découvrez une présentation soignée de ce bien : des photos pro, un plan détaillé et une visite virtuelle immersive pour vous projeter. Faites confiance à notre expertise pour transformer vos projets immobiliers en réussites remarquables. En plein cœur du 12^e arrondissement, tout près du bois de Vincennes et du marché de la place Félix-Éboué, ce 3 pièces de 63 m² (loi Carrez), inondé de lumière, profite d'une adresse à la fois paisible et commode, remarquablement desservie par les métros 1, 6 et 8 comme par plusieurs lignes de bus. Au 2^e étage d'une copropriété impeccable équipée d'un ascenseur, où veille un gardien et dont les espaces communs sont entretenus, le logement doit sa clarté exceptionnelle à son exposition ouest et à son plan traversant. Sa distribution est la suivante : - un séjour traversant plein de lumière, doté d'une cuisine ouverte, le tout sur plus de 30 m² - une chambre parentale avec placards intégrés et balcon - une deuxième chambre, également équipée de placards intégrés - un dégagement où aménager un coin bureau - une salle d'eau (un rafraîchissement est à prévoir) - des ...

ABRICULTEURS

- 75001 PARIS 1^{ER}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs



abriculteurs

www.residences-immobilier.com



abriculteurs



abriculteurs