



2 Pièces

50 m²

Réf. VM113942

415 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au début de la rue de Charonne à l'angle du Passage Thiéré, appartement d'angle au 3ème et dernier étage sur grande cour d'une superficie de 33 m² loi Carrez et 50 m² au sol (Surface pondérée de 42 m²). L'appartement se compose d'une entrée avec de grands rangements, d'une agréable pièce de vie baignée de lumière, bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond de type cathédrale avec cuisine ouverte et d'une salle de bains avec WC. La chambre en mezzanine surplombe le séjour. Le charme de ce duplex réside notamment dans ses volumes atypiques, sa belle luminosité et son atmosphère chaleureuse, qui en font un véritable pied-à-terre parisien ou un lieu de vie agréable au quotidien. Une cave complète ce bien. Un bien rare et plein de charme, au cœur d'un des quartiers les plus vivants et recherchés de l'Est parisien.

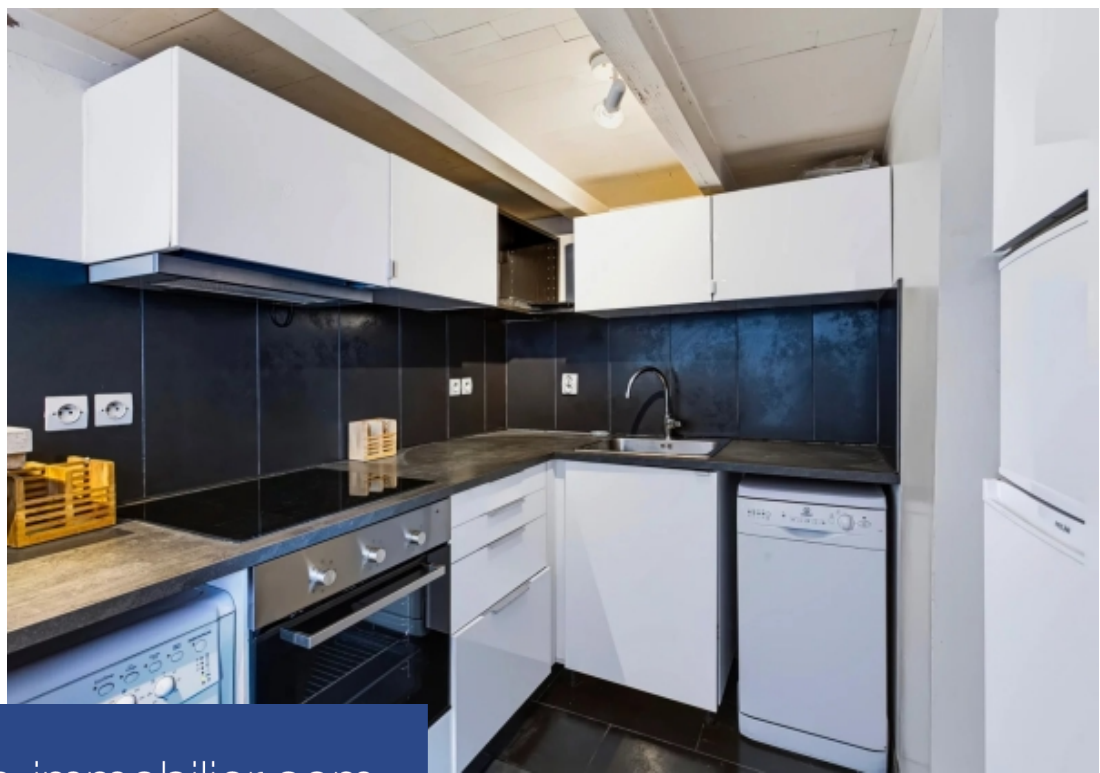
VILLARET IMMOBILIER BASTILLE

35 rue de Charonne - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

