



4 Pièces

73 m²

Réf. HM1173

800 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Rue Chanzy. A proximité immédiate des commerces et des transports, au coeur du quartier vivant et recherché de Faidherbe-Chaligny, Villaret Immobilier vous propose en exclusivité ce très bel appartement nécessitant une rénovation d'une superficie de 73,64m2 Loi Carrez. Situé au 4e étage avec ascenseur d'un immeuble ancien ravalé en 2023, l'appartement est disposé comme suit : entrée, salon, salle à manger, une agréable chambre sur cour, une seconde sur rue calme, une salle de bains avec WC, une cuisine indépendante, un dressing. Possibilité de redistribuer les espaces. Parquet droit d'origine récupérable dans les 4 pièces principales. Chauffage et eau chaude individuel au gaz. Une cave complète ce bien.

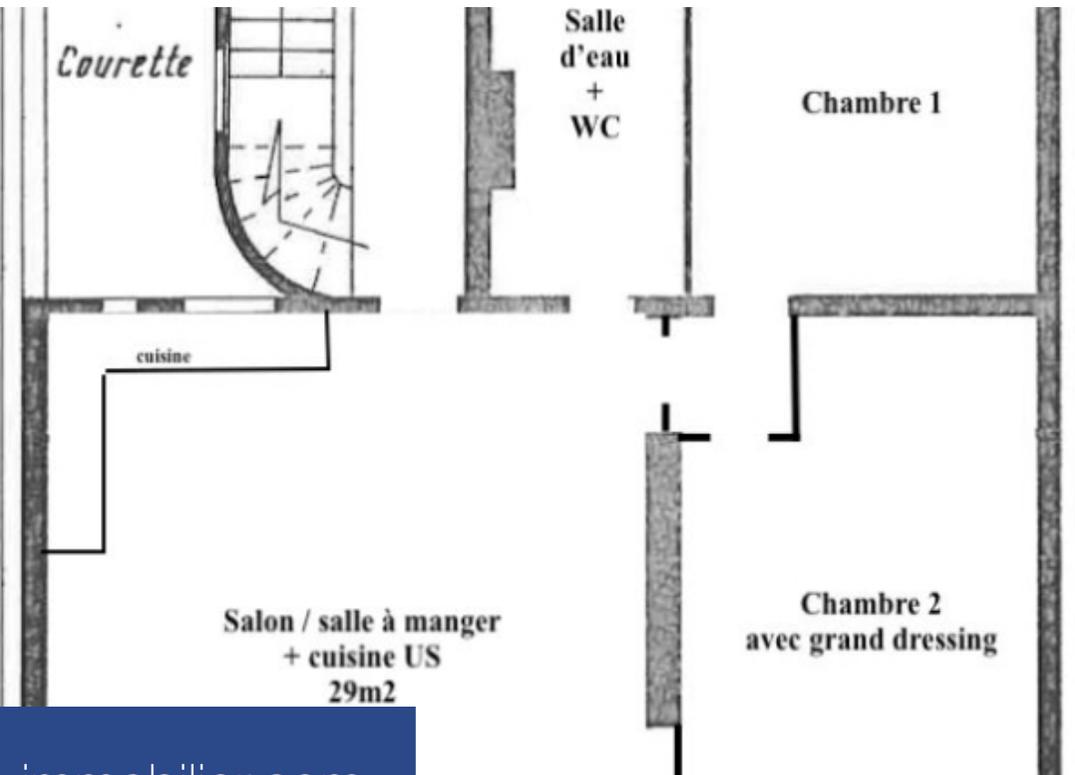
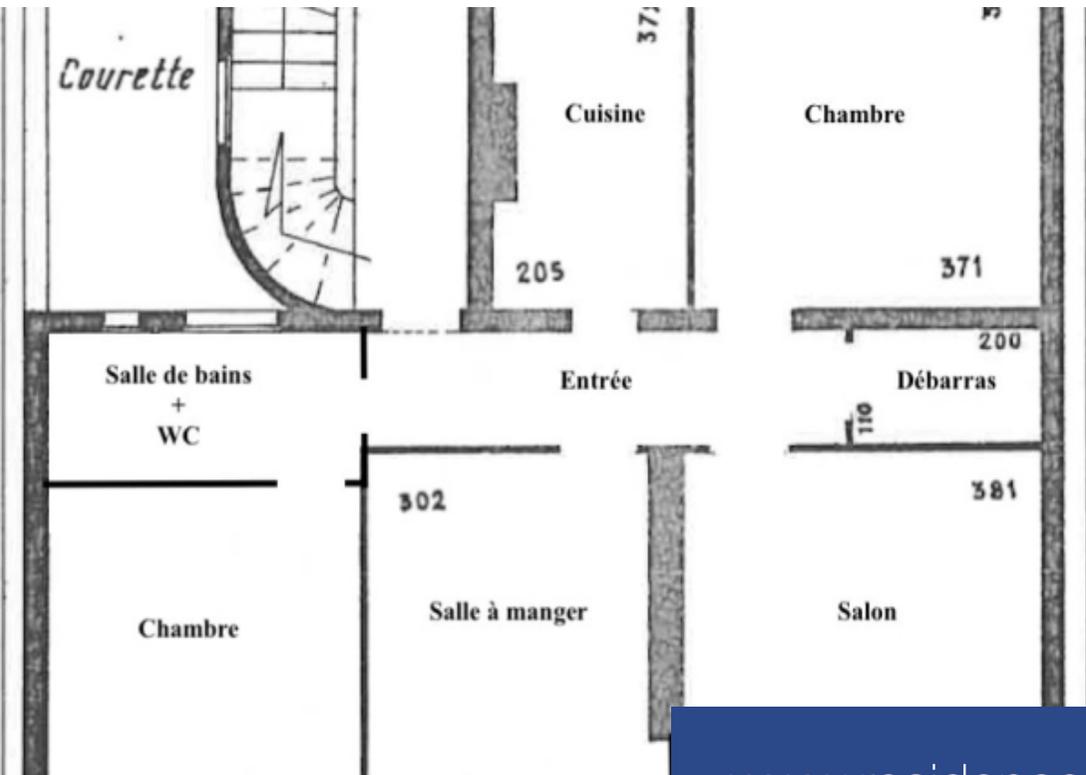
VILLARET IMMOBILIER BASTILLE

35 rue de Charonne - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

