



**4 Pièces**

**92 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84550551**

**989 000 €**

**Paris 11<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75011)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

NICOLSON Realty présente en exclusivité une pépite au cœur d'une célèbre copropriété du Haut Marais, dans le 11ème arrondissement, à quelques enjambées de Bastille. Il s'agit d'un appartement de 72 M2 Carrez en duplex + 20 M2 de terrasse. Le premier niveau est en rez-de-jardin complété de sa terrasse privative. On y trouve le séjour et sa salle à manger connectée à la cuisine ouverte. Une chambre/bureau de plain pieds se trouve également en rez de jardin avec un toilette et salle de douche attenante. La très belle hauteur sous plafond de plus de 3,2 M offre aux poutres apparentes un cachet ...

NICOLSON Realty is exclusively offering a rare opportunity in the heart of a famous condominium in the Haut Marais, in the 11th arrondissement, just a few minutes from Bastille. The flat is a 72 M2 Carrez duplex + 20 M2 terrace. The first level is garden level, with a private terrace. There is a living room and dining room connected to the open-plan kitchen. There is also a ground-floor bedroom/study with an en suite toilet and shower room. The very high ceilings of over 3.2 M give the exposed beams added character. The terrace is perfect for outdoor entertaining, meals and inviting neighbours ...

**NICOLSON REALTY**

- 75006 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

