



4 Pièces

98 m²

Réf. 86188196

1 230 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité - situé au cœur du 11ème arrondissement, dans le quartier prisé de saint-ambroise, l'agence des enfants rouges vous propose ce magnifique appartement d'architecte de 80 m² et 18m2 de terrasse et balcons, rénové en 2022. Niché au 5e étage avec ascenseur, l'appartement conjugue modernité et élégance. En parfait état, il est doté de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau indépendante et dressing, d'une salle de bains et d'un vaste séjour / salle à manger / cuisine de plus de 35m2. La cuisine moderne et entièrement équipée s'ouvre directement sur la terrasse plein ciel et sans aucun vis vis, idéal pour les repas aux beaux jours, ainsi que sur un balcon. Le séjour dispose également d'un balcon. Les prestations sont de grande qualité avec notamment des parquets points de hongrie en chêne massif. l'immeuble avec façades en pierres agrafées est de très bon standing et bien entretenu. Il bénéficie de la présence d'une gardienne à plein temps. Une cave accompagne le bien et un parking situé dans l'immeuble est vendu en supplément à 25.000 frais d'agence inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques ...

L'AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

