



3 Pièces

104 m²

Réf. 87087686

895 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Esprit Loft sur le haut de la rue Jean Pierre Timbaud, entre la Maison des Métallos et le Métro Couronne, l'Agence des Enfants Rouges vous propose un splendide et grand 3 pièces au 3ème étage dans un ancien atelier. Il est composé d'une pièce de vie spacieuse de 55m2 baigné de lumière avec cuisine ouverte et îlot central, de deux chambres, dont une située en mezzanine et donnant accès à une pièce mansardée de 16m2 (hors carrez), d'une salle de bains (baignoire + douche), de WC indépendants ainsi que de nombreux rangements. L'appartement est en bon état général, un léger rafraichissement vous permettra de vous approprier ces lieux dont l'âme industrielle a été préservée grâce à un volume impressionnant et à des matériaux d'époque restaurés (poutres et parquet). La façade vitrée et les fenêtres de toit garantissent une belle lumière naturelle toute la journée. Calme absolu sur jolie cour. "

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr "

L'AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence





www.residences-immobilier.com

