



3 Pièces

106 m<sup>2</sup>

Réf. 86427357

1 190 000 €

Paris 11Eme  
Appartement à vendre (75011)

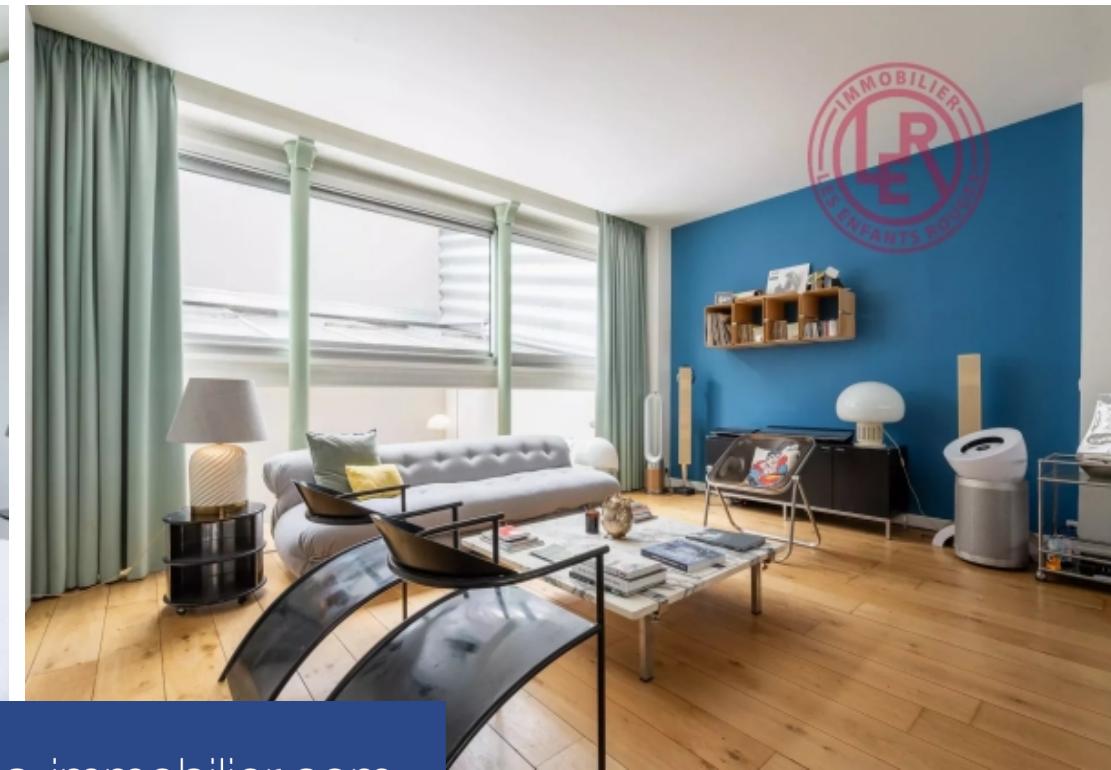
résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Exclusivité - au rez-de-chaussée sur cour, dans une belle copropriété de 1851 avec gardien, un appartement type loft de 106,06m<sup>2</sup> carrez (110,37m<sup>2</sup> au sol) refait par architecte comprenant un grand séjour traversant sud-ouest/nord-est donnant sur une cuisine-salle à manger, en contrebas et sous une verrière, une chambre de maître avec salle de bains, une chambre par escalier en demi-étage, de très nombreux rangements, et des toilettes séparées. L'ensemble est en parfait état, entièrement rénové avec des matériaux de qualité et une décoration soignée. La verrière privative a des vitres sans tain. L'étanchéité du toit de la chambre est neuve. Une cave complète ce bien. Possibilité de louer un parking dans l'immeuble d'à côté. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

**L'AGENCE DES ENFANTS ROUGES**  
44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3<sup>EME</sup>  
[Contacter l'agence](#)  
[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

