



4 Pièces

148 m²

Réf. 506-KELLERWILLIAMSFR

1 390 000 €

Paris 11<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75011)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Keller Williams Rive Gauche vous propose un très joli loft de 107m<sup>2</sup> au coeur du village faidherbe dans le 11<sup>e</sup> arrondissement. Situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage sur cour d'un immeuble très bien entretenu, ce bel appartement lumineux et parfaitement calme, offre de très belles prestations. Il est composé d'une entrée, donnant sur une grande pièce de vie avec cheminée bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond avec verrière, d'une cuisine ouverte intégralement équipée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et de wc. A l'étage, une suite parentale avec sa salle de bain baignoire balnéo, wc et dressing. A quelques minutes à pied du métro 8 (faidherbe-chaligny), votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 30 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 728 €/an. Procédure en cours : en cours de modification. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1710.00 et 2320.00 €. Les ...

## KELLER WILLIAMS RIVE GAUCHE

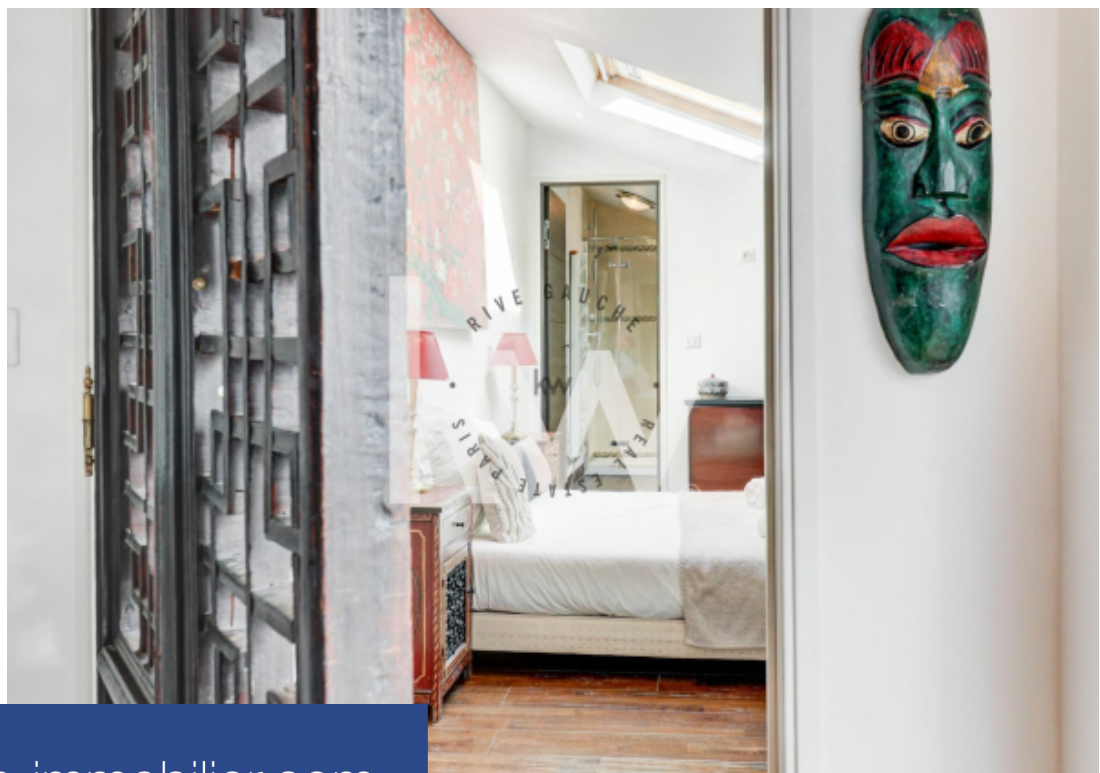
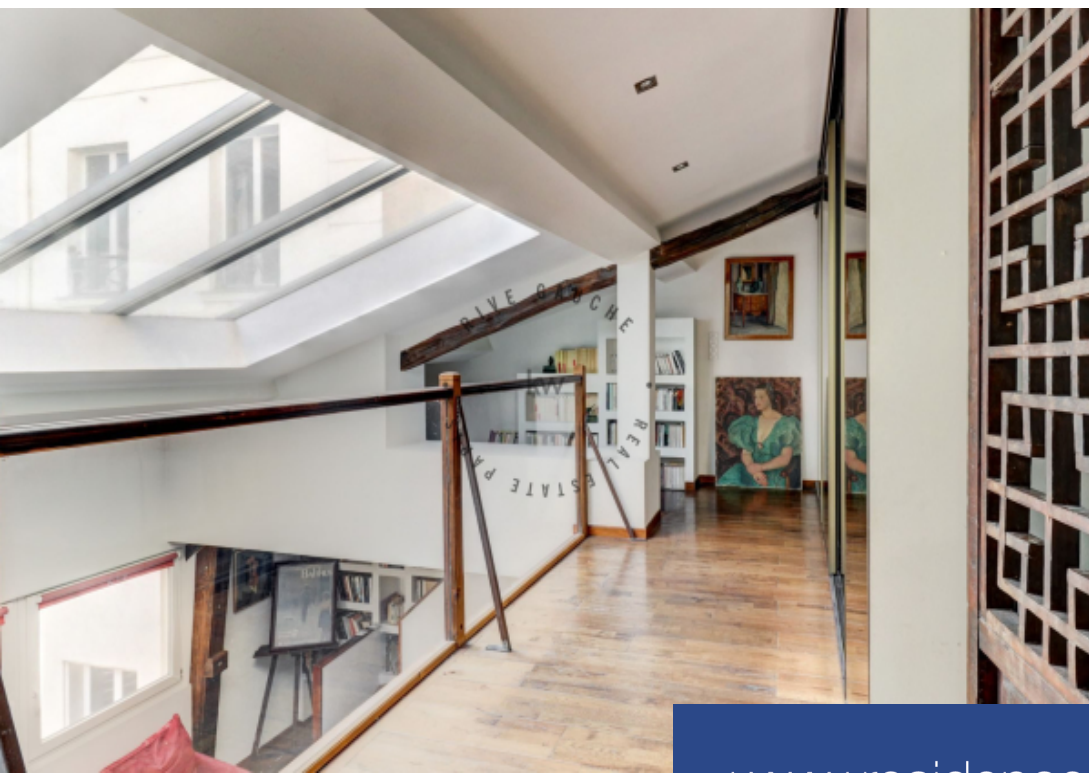
4 rue Delahaye - 92130 ISSY LES MOULINEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

