

2 Pièces

45 m²

Réf. 5657

758 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

 **ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans le XIème arrondissement, situé en lisière du quartier d'Aligre et niché au cinquième et sixième étages avec ascenseur d'un immeuble du XIXème siècle, ce magnifique duplex de 51,53m2 ayant fait l'objet d'une rénovation complète d'architecte est vendu avec l'entièreté des éléments de décoration. Les couleurs et les choix des matériaux de qualité confèrent à cet appartement un cachet indiscutable. L'entrée ouvre sur une pièce de vie de 23m2 avec rangements intégrés et bibliothèques sur mesure. Celle-ci, généreusement éclairée par deux larges fenêtres, bénéficie d'une luminosité plein Sud et donne accès à l'espace extérieur (3,5m2). Au niveau supérieur, l'escalier mène à une salle à manger, pourvue de nombreux rangements ingénieusement intégrés, baignée de lumière grâce à ses nombreux ouvrants, deux fenêtres et quatre ouvertures de toit. La cuisine entièrement équipée et aménagée, sur mesure, prend naturellement place dans ce volume généreux et complète l'ensemble. L'espace nuit agencé en mezzanine est agrémentée d'une salle d'eau et ses toilettes, astucieusement dissimulés et parés de Terrazzo et faïence noire. La rénovation haut de gamme et contemporaine, la localisation mais ...

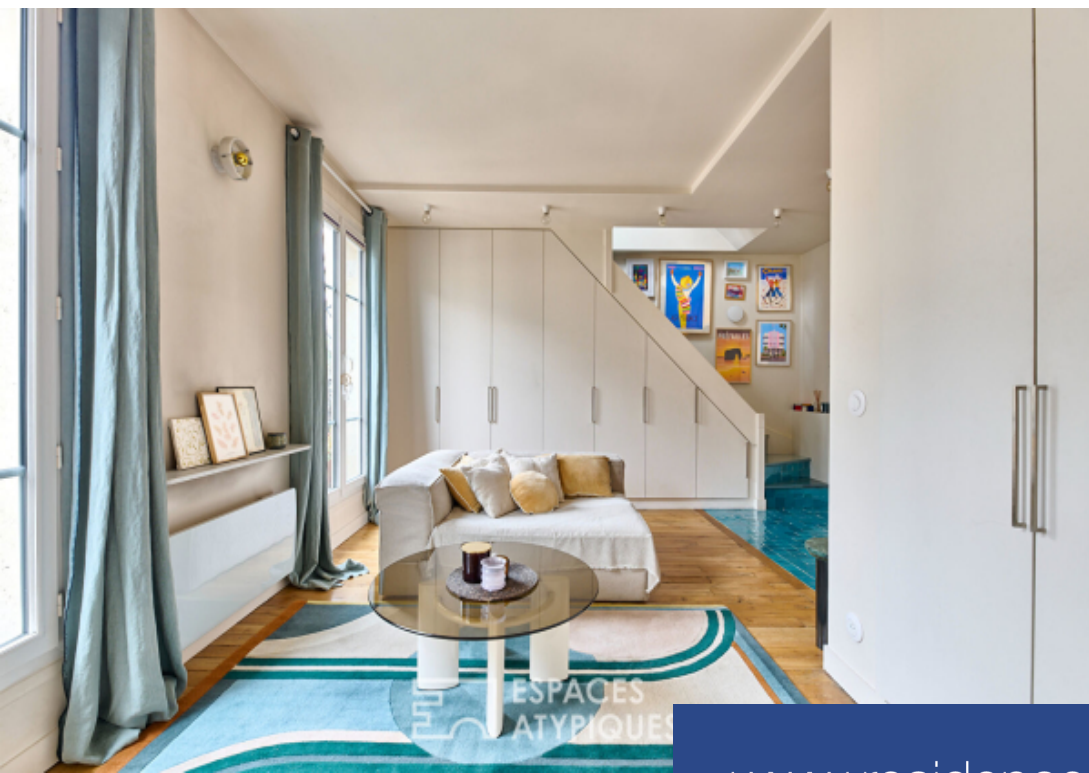
ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

